



מדינת ישראל - מרכז רפואי צפון

לשכה משפטית

מכרז 1/2026

**להקמת מכון אורודינמיקה
ומכון שיקום בתנועה במבנה
מרכז השיקום**

(גרסה 1)

את מסמכי המכרז ניתן למצוא באתר האינטרנט של מינהל הרכש
הממשלתי בכתובת: www.mr.gov.il תחת הכותרת – מכרז 1/2026 –
להקמת מכון אורודינמיקה במרכז השיקום

1. הקדמה

- 1.1. מרכז רפואי צפון ("המזמין"), מפרסם בזאת מכרז 1/2026 להקמת מכון אורודינמי במרכז השיקום ("המכרז").
- 1.2. המרכז הרפואי מעוניין בקבלת הצעות לביצוע עבודות להקמת מכון שיקום אורודינמי.
- 1.3. הזוכה שיוכרז במכרז יחתום על הסכם התקשרות (מצ"ב כפרק ד') עם המזמין לתקופה של 3 חודשים ("תקופת ההתקשרות").
- 1.4. מומלץ לכל מציע המעוניין להשתתף במכרזים, להירשם לקבלת עדכונים בכתובת הדוא"ל ADAR@TZMC.GOV.IL
- 1.5. מסמכי המכרז מחולקים לפרקים, כמפורט להלן:
 - 1.5.1. פרק א' – ההליך המכרזי.
 - 1.5.2. פרק ב' – חוברת ההצעה, אשר תוגש על ידי מציע המתמודד במכרז.
 - 1.5.3. פרק ג' – תכולת ההתקשרות עם הספק הזוכה.
 - 1.5.4. פרק ד' – הסכם ההתקשרות עם הזוכה במכרז.

המועד האחרון להגשת הצעות במכרז הוא בתאריך 10/3/2026 בשעה 16:00

2. תוכן עניינים

2.....	1. הקדמה
3.....	2. תוכן עניינים
4.....	פרק א' - הליך המכר
5.....	3. עקרונות המכר
5.....	4. תנאים להשתתפות במכר
7.....	5. ניקוד ההצעות
7.....	6. בחירת זוכה
10.....	7. מופעים ומועדים במכר
14.....	8. כללי המכר
19.....	פרק ב' - חוברת ההצעה
19.....	9. הגשת הצעה במכר
20.....	10. פרטי המציע
27.....	11. התחייבויות נוספות של המציע
28.....	12. בקשות
31.....	13. רשימת נספחים
33.....	פרק ג' - פירוט השירותים ותוכן ההתקשרות עם הספק הזוכה
34.....	פרק ד' - הסכם התקשרות
34.....	1. כללי
.....	2. תקופת ההתקשרות שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.
36.....	3. התחייבויות והצהרות הספק
83.....	4. סודיות
84.....	5. אבטחת מידע והגנות סייבר
84.....	6. ניגוד עניינים בביצוע ההסכם
84.....	7. קניין רוחני וזכויות יוצרים
85.....	8. קבלני משנה
85.....	9. יחסים בין הצדדים
86.....	10. תמורה
86.....	11. כללי תשלום
.....	12. ערבות ביצוע שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.
.....	13. אחריות בנזיקין וחובת שיפוי שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.
.....	14. ביטוח שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.
87.....	15. המחאת זכויות או חובות על פי ההסכם
87.....	16. הפסקת ההתקשרות
88.....	17. הפרת ההסכם
90.....	18. תרופות מצטברות
90.....	19. סיום התקשרות
91.....	20. כתובות הצדדים והודעות
91.....	21. שונות

פרק א' - הליך המכרז

3. עקרונות המכרז

- 3.1. מכרז זה הוא מכרז פומבי הנערך בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 ("חוק חובת המכרזים") ותקנותיו, ובכלל זה תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 ("תקנות חובת המכרזים").
- 3.2. במסגרת הליך המכרז, הצעות אשר יוגשו במכרז יידרשו לעמוד בתנאי הסף להשתתפות במכרז המפורטים להלן. ההצעות אשר עמדו בתנאי הסף של המכרז, ידורגו בהתאם לאמות המידה המפורטות במכרז.
- 3.3. בתום הליך המכרז, המזמין יכריז על המדורג ראשון כזוכה במכרז ויחתום עימו על הסכם התקשרות, הכל כמפורט להלן.
- 3.4. המכרז יתנהל בהתאם לדין, ולפי כללי המכרז המפורטים במסמכי המכרז ולהלן.

4. תנאים להשתתפות במכרז

4.1. תנאי סף להשתתפות במכרז

- 4.1.1. רשאי להשתתף במכרז מציע אשר עומד, במועד האחרון להגשת ההצעות, בתנאי הסף להשתתפות במכרז המנויים להלן.
- 4.1.2. הוכחת העמידה בתנאי הסף המנויים להלן, תתבצע בהתאם להוראות חוברת ההצעה (פרק ב).

4.2. תנאי סף מנהליים:

- 4.2.1. אם חלה על המציע חובת רישום, על פי דין, בישראל, עליו להיות רשום כדין.
- 4.2.2. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים").
- 4.2.3. כנס מציעים

- 4.2.3.1. נציגי המציע השתתפו בכנס המציעים שייערך ביום 24/2/2026 בשעה 9:30.

מציע שהשתתף בסיור הספקים במכרז הקודם שפורסם, מכרז מס'

7/2025 אינו נדרש להשתתף פעם נוספת בסיור!

פרוטוקול הסיור מהמכרז הקודם הועלה לעמוד המכרז הנוכחי ויהווה

חלק ממסמכי המכרז.

4.3. תנאי סף מקצועיים :

4.3.1. המציע עומד בתנאים המפורטים להלן:

4.3.1.1. סיווג קבלני

4.3.1.1.1. המציע הינו קבלן רשום בסיווג של 100 ג' 2 לפחות. להוכחת עמידה בתנאי סף זה יש לצרף להצעה העתק מרישיון מפנקס הקבלנים.

4.3.1.2. ניסיון בביצוע פרויקטים קודמים

4.3.1.2.1. על המציע להיות בעל ניסיון חיובי מוכח בביצוע של לפחות 2 פרויקטים לפחות, אשר כל אחד מהם עומד בתנאים הבאים :

4.3.1.2.2. א. בוצע במהלך השנים 2020 - 2025

4.3.1.2.3. ב. מורכבותו ההנדסית דומה למורכבות ההנדסית של הפרויקט הנוכחי.

4.3.1.2.4. ג. היקף הפרויקט מעל 1.5 מלש"ח כולל מע"מ.

4.3.1.2.5. להוכחת עמידה בתנאי סף זה יש למלא את פרטי הפרויקטים בטבלה המצורפת. במידה ואחד הפרויקטים אינו עומד בתנאי הסף, המרכז הרפואי יהיה רשאי לאפשר למציע להגיש פרויקט אחר במקומו, ובלבד והפרויקט החלופי עומד בתנאי הסף, במועד האחרון להגשת הצעות.

5. ניקוד ההצעות

5.1. אמות מידה לניקוד הצעות במכרז

5.1.1. הניקוד של כל הצעה במכרז יהיה בהתאם לאמות המידה הבאות:

5.1.1.1. מחיר –100%.

5.2. מדדי מחיר

5.2.1. מציע במכרז נדרש לתת הצעת מחיר בהתאם למפורט ב"טופס הצעת המחיר" (ראה נספח 1 בפרק ב' של המכרז).

5.2.2. עבור כל יחידת תמחור שתופיע בטופס הצעת המחיר יחושב ציון, בהתאם לנוסחאות המפורטות מטה.

5.2.3. השוואת מחירי ההצעות תתבצע על בסיס עיקרון "עלות למזמין". קרי, העלות הסופית שנדרש המזמין לשלם בגין כל הצעה. כך, לשם השוואת ההצעות וחישוב ציון ההצעה, יובא בחשבון המחיר הסופי למזמין כפי שהופיע בטופס הצעת המחיר.

6. בחירת זוכה

6.1. דירוג ההצעות

6.1.1. ההצעות ידורגו בהתאם לציון שהתקבל לאחר שקלול אמות המידה הקבועות במכרז, כאשר ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר תדורג ראשונה, לאחריה ההצעה עם הניקוד השני בטיבו, וכן הלאה.

6.1.2. אם לאחר שקלול ההצעות כמפורט לעיל, ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר קיבלו ציון זהה, יפעל המזמין לפי סדר הפעולות הבא עד לבחירת זוכה:

6.1.2.1. יפעל בהתאם להוראות סעיפים 22 ו-23 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, בדבר "עסק בשליטת אישה" ובדבר "עידוד משרתי מילואים בעסקים זעירים, קטנים או בינוניים" כהגדרתם שם, וזאת בתנאי שהמציע עומד בדרישות החוק.

6.1.2.2. אם עדיין אין הכרעה, יבצע המזמין הליך תיחור נוסף, בין אותן הצעות, במסגרתו כל אחד מהמציעים יוכל להגיש הצעת מחיר מטיבה ביחס להצעתו המקורית או לחלופין לבצע הגרלה בין אותן הצעות על מנת לקבוע את דירוגן, בהתאם לשיקול דעת המזמין.

6.2. בחירת זוכה

6.2.1. בתום דירוג ההצעות כמפורט לעיל, המזמין יכריז על המציע שהצעתו דורגה ראשונה, כזוכה במכרז, בכפוף לביצוע הפעולות המפורטות להלן ("זוכה"), וכן יודיע למציעים האחרים על ההכרזה כאמור.

6.3. כשירים לזכיה

6.3.1. המזמין יהיה רשאי לבחור כשירים במכרז ("הכשיר"), וזאת בהתאם לסדר דירוג ההצעות במכרז. אם תבוטל זכייתו של זוכה במכרז, מכל סיבה שהיא, בתקופה שעד תום שנה מיום בחירתו כזוכה, רשאי המזמין להכריז על הכשיר הבא אחריו כזוכה בכפוף לעמידה בדרישות המנויות להלן בנוגע לזוכה במכרז.

6.4. תנאים לחתימה על הסכם ההתקשרות עם הזוכה

6.4.1. כתנאי לחתימת המזמין על הסכם ההתקשרות, על הזוכה לבצע את הפעולות הבאות, בפרק זמן שיוגדר על ידי המזמין:

6.4.1.1. אם הזוכה הוא חברה, למעט חברה ממשלתית, עליו להעביר אישור מעודכן כי החברה אינה רשומה כמפרת חוק ואינה מצויה בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. ניתן להיעזר באתר הגידסטאר.

6.4.1.2. אם הזוכה הוא עמותה, הקדש, אגודה עותומאנית או חברה לתועלת הציבור –

6.4.1.2.1. הגשת אישור ניהול תקין מאת רשם העמותות או רשם ההקדשות, לפי העניין, המעיד כי הגוף מקיים את דרישות [חוק העמותות, התש"ס-1980](#), [חוק החברות, התשנ"ט-1999](#) או [חוק הנאמנות, התשל"ט-1979](#) או החוק העותומני על האגודות (1909), לפי העניין, והנחיות רשם העמותות/רשם ההקדשות, לפי העניין, לאופן ניהולו התקין לצורך קבלת האישור, למעט חריגים הבאים, בהם ניתן יהיה להסתפק ב"אישור הגשת מסמכים" מאת הרשם הרלוונטי:

6.4.1.2.1.1. התקשרות עם עמותה, חל"צ, או ההקדש, אשר טרם חלפו שנתיים מיום רישומן.

6.4.1.2.1.2. התקשרות עם אגודה עותומאנית.

6.4.1.2.2. זוכה אשר הצהיר במסגרת הצעתו כי הוא אינו חב בתשלום מע"מ במסגרת ביצוע ההתקשרות ושהוא פנה לרשות המיסים לקבלת אישור על כך, יגיש אישור מאת רשות המיסים על כך שהוא פנה אליהם לקבלת אישור כאמור.

6.4.1.3. להגיש את הסכם ההתקשרות שבפרק ד, על נספחיו (לדוג' נספח ביטוח, נספח ערבות בנקאית לטובת ביצוע ההתקשרות ("ערבות ביצוע"), נספח סודיות והיעדר ניגוד עניינים וכדו') כשהוא חתום על ידי הזוכה.

6.4.1.4. על הזוכה להירשם כספק (אם אינו רשום) בפורטל הספקים הממשלתי לשם הגשת דיווחים וחשבוניות. לצורך כך, הזוכה יידרש לשאת בכל העלויות, אם ישנן, ולאשר את תנאי השימוש בפורטל (ראה [הוראת תכ"ס 7.12.5 "פורטל הספקים"](#)).

6.4.2. אם הזוכה לא הצליח לבצע את הפעולות המנויות לעיל בסד הזמנים שהוגדר על ידי המזמין, יוכל המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לתת לו ארכה להשלים את ביצוע הפעולות, לפסול את הצעתו ולבטל את המכרז, או להכריז על המדורג הבא כזוכה במכרז.

6.5. תחילת מתן השירותים

6.5.1. לאחר שימלא הזוכה את כל התנאים הנקובים יוסיף המזמין את חתימת מורשי החתימה מטעמו על גבי הסכם ההתקשרות ("מועד החתימה על הסכם ההתקשרות").

6.5.2. על הזוכה להיות מוכן לתחילת העבודה, וזאת תוך פרק הזמן שיוגדר על ידי המזמין.

7. מופעים ומועדים במכרז

7.1. מועדי המכרז

7.1.1. הליך המכרז יתבצע, בהתאם ללוח הזמנים המפורט להלן :

נושא	תאריך
כנס מציעים	24/2/2026 בשעה 9:30 התכנסות בחדר ישיבות מחלקת אחזקה, בניין הנהלה מספר 3 <u>מציע שהשתתף בסיור הספקים במכרז</u> <u>הקודם שפורסם, מכרז מס' 7/2025 אינו</u> <u>נדרש להשתתף פעם נוספת בסיור!</u>
מועד תחילת הגשת הצעות	ב 9/3/2026 בשעה <u>08:00</u>
מועד אחרון להגשת הצעות	ב 10/3/2026 בשעה <u>16:00</u>

7.1.2. הזמנים המפורטים בטבלה מחייבים את כל מי שמעוניין להתמודד במכרז. שינוי לוחות הזמנים יתבצע על ידי המזמין בלבד, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

7.1.3. כל שינוי במועדי המכרז או עדכונים הנוגעים להם יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: www.mr.gov.il תחת שם המכרז – מכרז 1/2026 – להקמת מכון אורודינמיקה ומכון שיקום בתנועה במבנה מרכז השיקום ("דף המכרז").

7.2. כנס מציעים

7.2.1. ההשתתפות בכנס ורישום המשתתף ברשימת הנוכחים הינה חובה ומהווה תנאי סף להגשת הצעה במכרז. באחריות המציע לוודא את רישומו ברשימת המשתתפים בכנס באמצעות קבלת אישור השתתפות מהמזמין.

7.2.2. כנס מציעים יתקיים בכתובת: מרכז רפואי צפון, חדר ישיבות מחלקת אחזקה בניין הנהלה.

7.2.3. תשובות שיינתנו בכנס המציעים יחייבו את המזמין רק אם ניתנו בכתב והועברו לכלל המציעים בהתאם למפורט להלן.

7.3. שאלות הבהרה בנוגע למכרז

7.3.1. בכל מקרה של אי בהירות או הערות בנוגע למכרז, מועדיו או לתנאיו ניתן לפנות למזמין בשאלות הבהרה, וזאת עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הנקוב לעיל.

7.3.2. שאלות הבהרה יוגשו באמצעות מערכת יהלום. מציע אשר מעוניין לשאול שאלות הבהרה, נדרש ללחוץ על הקישור המתאים בדף המכרז ולפעול בהתאם להנחיות במערכת. שאלות שיועברו לאחר המועד הנקוב לעיל, או שיועברו שלא באמצעות מערכת יהלום, לא יחייבו מענה מאת המזמין.

7.3.3. המזמין רשאי לאפשר סבבים נוספים של שאלות הבהרה, בהודעה שתפורסם בדף המכרז, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

7.3.4. מציע שלא יפנה למזמין בשאלות הבהרה על המכרז, בהתאם לכללי המכרז, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המכרז.

7.4. מענה המזמין לשאלות ההבהרה

7.4.1. תשובות והבהרות תינתנה בכתב בלבד, נוסחן הוא הנוסח המחייב והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

7.4.2. תשובות והבהרות של המזמין, יפורסמו בדף המכרז. באחריות מציע במכרז להתעדכן בתשובות המזמין וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו בנוגע למכרז זה.

7.4.3. המזמין רשאי לבצע כל שינוי במסמכי המכרז, וכן ליתן פרשנות או הבהרה להוראות מסמכי המכרז.

7.4.4. המזמין אינו מחויב לנוסח שאלה שהוגשה, ובכלל זה רשאי המזמין, בעת ניסוח מענה לשאלות ההבהרה, לקצר נוסח שאלה או לנסח מחדש.

7.4.5. תשובות המזמין יפורסמו ללא שמות הפונים.

7.5. הגשת הצעות במכרז

7.5.1. הגשת הצעות למכרז תבוצע באופן מקוון, באמצעות מערכת יהלום, אלא אם כן קבע המזמין, בהודעה שתפורסם בדף המכרז, דרך הגשה אחרת במכרז. במקרה כאמור על המציעים לפעול בהתאם להוראות להגשת הצעות שפרסם המזמין בדף המכרז.

7.5.2. הצעת המחיר (נספח 1 לפרק זה) תוגש כקובץ נפרד מחוברת ההצעה בהתאם להוראות המפורטות במערכת להגשת הצעות בקשר עם מכרז זה. מודגש בזה שפרטי הצעת המחיר או העתק ממנה לא יופיעו בחוברת ההצעה בשום דרך שהיא.

7.5.3. קישור למערכת יהלום לצורך הגשת הצעות במכרז יפורסם בדף המכרז. מציע המעוניין להגיש את הצעתו במכרז נדרש ללחוץ על הקישור "להגשת הצעות", אשר יעביר אותו למערכת.

7.5.4. הליך הגשת ההצעות במערכת כולל 2 שלבים : (1) הזדהות מגיש ההצעה באמצעות מערכת ההזדהות הממשלתית; (2) הגשת ההצעה בתיבת המכרזים במערכת יהלום ("התיבה").

7.5.5. פעולות במערכת ההזדהות -

7.5.5.1. מגיש הצעה אשר טרם נרשם למערכת ההזדהות הממשלתית יידרש להירשם למערכת, ולאחר השלמת ההרשמה לערוך אימות של ההזדהות לצורך מעבר לשלב הגשת ההצעות.

7.5.5.2. מגיש הצעה אשר רשום למערכת ההזדהות הממשלתית, יידרש לאמת את זהותו לצורך מעבר לשלב הגשת ההצעה.

7.5.5.3. בכל תקלה בהליך ההרשמה להזדהות הממשלתית, או בתהליך ההזדהות יש לפנות למוקד התמיכה של המערכת (טלפון - 1299, כתובת דואר אלקטרוני moked@mail.gov.il, טלפון נוסף 08-6863100).

7.5.5.4. לפרטים נוספים אודות הליך ההרשמה ראו [בקישור זה](#).

7.5.5.5. לאחר השלמת ההזדהות, המערכת תעביר את מגיש ההצעה באופן אוטומטי לתיבת המכרז הרלוונטית. על המציע לוודא כי במערכת להגשת ההצעות מופיע שם ומספר המכרז המבוקש על ידו.

7.5.6. פעולות במערכת יהלום -

7.5.6.1. במסגרת הגשת ההצעה על המציע לפעול בהתאם להנחיות שיופיעו במערכת יהלום, למלא את כלל השדות שנדרש באופן ברור ובהתאם להנחיות המערכת, ולהעלות למערכת את הקבצים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.

7.5.6.2. מציע יוכל לעדכן את הצעתו כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשות הצעות.

7.5.6.3. לאחר השלמת הגשת ההצעה במערכת תתקבל הודעה "הצעתך נשלחה בהצלחה" ומציע יוכל להוריד את מסמך ההצעה. מסמך ההצעה הינו מסמך חתום דיגיטלי של ההצעה ומהווה אסמכתא להצעה שהוגשה. המסמך ישלח למציע גם בדואר האלקטרוני. מסמך ההצעה האחרון שנשלח יוצג גם במערכת בדף הבית של המכרזים באזור "הצעות שנשלחו"

7.5.6.4. לא ניתן יהיה להגיש הצעות במערכת לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

7.5.6.5. במסגרת הגשת ההצעות במערכת, ישנן מגבלות טכניות שונות, כגון :

7.5.6.5.1. ניתן להעלות עד 10 קבצים כאשר הגודל המקסימלי של כל קובץ הוא עד 15MB. ניתן להעלות קבצים מהסוגים הבאים : jiff, jpeg, jpg

tiff, tif, doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, pdf, png, jpg, jpeg
לעלות קבצים עם שמות זהים, מומלץ לתת לכל קובץ שם קצר בהתאם
לתכולה שלו.

7.5.6.5.2. פרק הזמן שבו המערכת מתנתקת בהיעדר פעולה של משתמש
הוא עשרים דקות.

7.5.6.6. על מנת להכיר את יתר מגבלות המערכת, באחריות מגיש ההצעה לקרוא
מבעוד מועד את המדריך להגשת הצעות בתיבה הדיגיטלית.

7.5.6.7. לסיוע טכני במקרה של תקלה או שאלה ניתן לפנות למוקד התמיכה
בימים א'-ה' בין השעות 08:00-17:00 באמצעות הצ'אט האנושי. יש לציין
בפניה את שם המכרז, המועד האחרון להגשת ההצעות ובמידת הצורך
לצרף צילומי מסך.

7.5.6.8. זמן ההמתנה מרגע משלוח הפניה ועד לחזרת נציג שירות לא יעלה על 4
שעות בטווח שעות פעילות המוקד. מוקד התמיכה אינו מתחייב לספק
מענה לפניית אשר יתקבלו בזמן קצר מ-4 שעות מהמועד האחרון להגשת
הצעות. מציע אשר מגיש את הצעתו כאשר ישנן פחות מ-4 שעות להגשת
הצעות במכרז לוקח על עצמו את הסיכון שבמקרה של תקלה נציג
השירות לא יספיק לפתור את הבעיה הטכנית שלו או לענות על שאלה
שיש לו.

7.5.6.9. על מציע במכרז האחריות הבלעדית להגיש את ההצעה לפני המועד
האחרון להגשת הצעות. על המציע להביא בחשבון כי בסמוך למועד
האחרון להגשת הצעות ייתכן עומס על מערכת ההגשה או תקלות טכניות
אחרות אשר ימנעו מהמציע להגיש את הצעתו. על המציע להיערך לכך,
ולהגיש את הצעתו מבעוד מועד. למציע לא תהיה כל טענה למזמין באשר
לתקלה שהתגלתה במערכת ההזדהות או במערכת הגשת ההצעות סמוך
למועד האחרון להגשת הצעות, גם אם כתוצאה מכך הוא לא הצליח
להגיש את הצעתו במכרז.

7.6. ביטול אוטומטי של הצעה שהוגשה – תיקונים במסמכי המכרז

7.6.1. כמפורט לעיל, שינויים במסמכי המכרז יתכנו עד למועד האחרון להגשת הצעות
ואף לאחר המועד ממנו ניתן להתחיל להגיש הצעות למכרז. אם לאחר שהוגשה
הצעה לתיבה, ערך המזמין שינוי במסמכי המכרז, למעט שינוי במועדי המכרז,
הצעה שהיתה בתיבה תבוטל באופן אוטומטי ותעבור למצב טיוטה. מציע אשר
יהיה מעוניין להגיש את הצעתו בהתאם לתנאי המכרז המעודכנים יידרש לבצע
הגשה מחדש.

7.6.2. באחריותו הבלעדית של המציע להתעדכן בסטאטוס הצעתו במערכת הגשת
ההצעות.

8. כללי המכרז

8.1. בדיקת ההצעות

8.1.1. המזמין יבדוק כי המציע הגיש את ההצעה בהתאם להנחיות המכרז וצירף את כל המסמכים כנדרש בחוברת ההצעה (פרק ב), וינקד את ההצעות בהתאם לאמות המידה המפורטות במכרז.

8.1.2. במקרה בו המציע, כאישיות משפטית עצמאית, אינו עומד בתנאי הסף המפורטים לעיל, או בתנאים אחרים הקבועים במכרז, ובעברו של המציע התרחש שינוי ארגוני (לדוגמא רכישת פעילות, התאגדות כחברה, רה-ארגון או איחוד של חברות בדרך אחרת), באופן בו הפעילות הרלוונטית לצורך עמידה בתנאי המכרז השתלבה אצל המציע. במקרה כאמור יוכל המציע לבקש מהמזמין בכתב ובאופן מנומק לצרף לנתוניו את נתוני הגוף בו התקיימה הפעילות לפני השינוי הארגוני. החלטה בדבר הכרה כאמור תהיה בכפוף לשיקול דעת המזמין.

8.1.3. לצורך בדיקת ההצעות וניקודן רשאי המזמין לעשות שימוש בצוות מקצועי אשר יכול ויכלול גם יועצים חיצוניים.

8.1.4. המזמין רשאי לבקש ממציע לבאר פרט מסוים מתוך הצעתו, להשלים בה פרט חסר, או להמציא מסמך נוסף או חלופי המוכיח את עמידתו בתנאי המכרז, ובפרט בתנאי הסף של המכרז, וזאת בתוך פרק זמן קצוב. אי מענה לפנייה כאמור, או מענה שלא בפרק הזמן שהוגדר עלול לגרום לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול הדעת של המזמין.

8.1.5. אם הוחלט על מתן אפשרות למציע לבצע השלמה של הצעתו, המזמין רשאי לפסול הצעה שעדיין אינה עונה על דרישות המכרז או, בהתאם לשיקול דעתו לבקש השלמה נוספת.

8.1.6. אם ימצא בעת בחינת ההצעות כי ההצעה כוללת התנאה או הסתייגות על תנאי המכרז, התנאה או הסתייגות זו לא תזכה להכרה מצד המזמין ועשויה אף להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

8.1.7. לצורך בדיקה ומתן ניקוד להצעות יעשה המזמין שימוש במידע המפורט בהצעה שהגיש המציע וכן הוא רשאי לעשות שימוש במקורות מידע מהימנים אחרים וביניהם הידע המקצועי העומד לרשותו של המזמין, וכן לעשות שימוש בניסיון העבר של המזמין עם המציע או של גוף ממשלתי אחר עם המציע, אם קיים ניסיון כאמור, במידע ציבורי על המציע, בחוות דעת יועצים מקצועיים, וכיוצא באלה.

8.1.8. בדיקת ההצעות במכרז תתבצע באופן הבא – ראשית יבדקו ההצעות ללא הצעת המחיר, רק לאחר סיום שלב זה יפתח המזמין את מעטפות הצעת המחיר.

8.2. אומדן

8.2.1. לצורך המכרז, המזמין ערך אומדן וקבע מהי הסטייה המותרת מהאומדן. הצעות מהאומדן באופן החורג מטווח הסטייה שנקבע יחשבו הצעות שחרגו מהאומדן.

8.2.2. השלכות לקיומו של האומדן הן:

- 8.2.2.1. המזמין רשאי לפסול הצעות החורגות מהאומדן שנקבע.
- 8.2.2.2. היה וכל ההצעות במכרז חורגות מהאומדן, רשאי המזמין לקבוע כי כל המציעים במכרז יגישו הצעת מחיר חוזרת ומשופרת, או לחלופין לבטל את המכרז.
- 8.2.2.3. היה ונותרה רק הצעה אחת בתום שלב בדיקת ההצעות, והצעה זו חורגת מהאומדן, רשאי המזמין לנהל עם אותו מציע מו"מ על האמור בהצעתו, וזאת מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת העומדת לו מכוח המכרז.

8.3. הצעה יחידה

8.3.1. אם הוגשה במכרז הצעה יחידה או שלאחר בדיקת ההצעות נותרה הצעה אחת בלבד, המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי יהיה רשאי:

- 8.3.1.1. להכריז על המציע שנותר כזוכה;
- 8.3.1.2. לבטל את המכרז, ולצאת למכרז חדש.

8.4. פסילת הצעות

8.4.1. המזמין, יהיה רשאי לפסול הצעה שהוגשה במכרז, לפי שיקול דעתו, ובמקרים המתאימים לאחר שנתן למציע זכות טיעון (בכתב או בע"פ, בהתאם לקביעתו הבלעדית של המזמין), בין היתר, אם מתקיים אחד מהתנאים הבאים:

- 8.4.1.1. **הצעה הפסדית** – אם ההצעה הינה בלתי כלכלית למציע במידה המטילה בספק את יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו היה ויזכה במכרז.
- 8.4.1.2. **הצעה תכסיסנית או הצעה המוגשת בחוסר תום לב** – אם ההצעה כוללת מחירים או הנחות חריגות, סבסוד צולב, dumping וכל מקרה אחר שבו ההצעה נגועה בחוסר תום לב, ובכלל זה במקרה של פעולה או התנהגות של המציע, במסגרת המכרז, שלא בתום לב.
- 8.4.1.3. **התנהגות במכרזים ובהתקשרויות קודמות** – המציע, במסגרת מכרז או התקשרות קודמת של המזמין, או של משרד ממשלתי ויחידת סמך אחרים, נהג בחוסר תום לב, בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק או התנהל בחוסר מקצועיות קיצונית, באופן שלדעת המזמין מצדיק את פסילתו.

- 8.4.1.4. **מצב כלכלי של המציע** – אם עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי של המציע, לרבות הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, קיים חשש לתיפקודו באם יזכה במכרז.
- 8.4.1.5. **ניגוד עניינים** – אם קיים ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, או חשש לניגוד עניינים בין ענייני המציע, ההצעה שהוא הגיש, או בעלי העניין בו, לבין השתתפות וזכיה במכרז או ביצוע השירותים על ידי המציע, באופן שלדעת המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, אינו ניתן להסדרה.
- 8.4.1.6. **תיאום הצעות** – אם קיים חשד סביר לתיאום בין המציע להצעות אחרות במכרז, או בין המציע לבין מציע פוטנציאלי.

8.5. מינוי נציג מטעם המציע

- 8.5.1. לצורך המכרז ימנה המציע נציג מטעמו (כמפורט בפרק ב) אשר יהווה את הכתובת הבלעדית לכל פניה בנושא המכרז.
- 8.5.2. כל מענה והתייחסות שתישלח מנציג המציע למזמין, או מהמזמין לנציג המציע תחייב את המציע.

8.6. תוקף הצעות

- 8.6.1. תוקף ההצעה הוא 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין רשאי להודיע על הארכת תוקף ההצעה לתקופה נוספת של עד 90 ימים, זאת לצורך בחירת זוכה במכרז.
- 8.6.2. מציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו בתקופה בה הצעתו בתוקף.

8.7. ביטול או שינוי המכרז

- 8.7.1. המזמין רשאי מיוזמתו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את המכרז, לשנותו ולעדכנו, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו ופרסום הבהרות על האמור בו.
- 8.7.2. הודעה על ביצוע שינויים כאמור תפורסם בדף המכרז. על מציע האחריות להתעדכן באופן עצמאי בהודעות ועדכונים אשר יפורסמו כאמור בנוגע למכרז זה.
- 8.7.3. ההתקשרות עם הזוכה במכרז מותנית בקיומו של תקציב זמין. אם מסיבות תקציביות לא ניתן יהיה להתקשר עם הזוכה במכרז, רשאי המזמין לבטל את המכרז.
- 8.7.4. המזמין לא יהיה חייב לפצות את המציעים במקרה של ביטול המכרז.

8.8. יועצים שסייעו למזמין בכתיבת המכרז

- 8.8.1. לצורך כתיבת המכרז המזמין עשה שימוש ביועצים הבאים :

8.8.1.1. שמות היועצים המלווים את המכרז מפורט בעמ' 5 למפרט הטכני המיוחד

8.8.2. יועצים אלו מנועים מלקחת חלק במכרז, ולא יכולים לתת ייעוץ למציעים במכרז.

8.8.3. מציעים אשר יסתייעו ביועצים אלו לצורך הגשת הצעות במכרז, בין בתשלום ובין ללא תשלום, הצעתם תיפסל, בכפוף לשימוע.

8.9. הוצאות

8.9.1. מציעים הבוחרים להגיש הצעה במכרז יישאו בכל עלות כספית הנדרשת לצורך השתתפותם במכרז, ולא יהיו זכאים להחזר כלשהו מהמזמין בגין עלויות אלו.

8.9.2. המציעים לא יהיו זכאים להחזר הוצאות או לפיצוי כלשהו בקשר עם המכרז, לרבות במקרה של הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו.

8.10. סמכות השיפוט

8.10.1. סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ועניינים הנוגעים למכרז, או בכל תביעה הנובעת מהמכרז ומניהולו, תהיה אך ורק בבתי המשפט במקום בו יושבת ועדת המכרזים של המזמין.

8.11. סודיות ההצעה וזכות העיון

8.11.1. בכפוף לחובות המזמין על פי דין, המזמין מתחייב שלא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי שאינו מעובדי המזמין או יועצים המועסקים על ידו ונותנים לו שירות לצורך המכרז, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות ואי השימוש בהצעות שהוגשו במכרז אלא לצורכי המכרז בלבד.

8.11.2. יחד עם זאת, בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חוק חובת המכרזים, מציעים במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה זוכה, וכן בפרוטוקולים של ועדת המכרזים ובמסמכים נוספים הקשורים במכרז (או חלקם), מלבד החריגים המנויים בתקנה, ובכלל זה במסמכים שהם בגדר סוד מסחרי או מקצועי, או שעלולים לפגוע בביטחון המדינה, יחסי החוץ שלה, כלכלתה וביטחון הציבור.

8.11.3. בהתאם לאמור בתקנות המידע הפלילי ותקנת השבים (מסירת מידע מהמרשם הפלילי לשם התקשרות בחוזה לביצוע עסקה במסגרת מכרז), התשפ"ה-2025 ("תקנות מידע פלילי במכרזים"), אשר הותקנו מכוח חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019, מובהר כי ועדת המכרזים לא תחשוף מידע פלילי של מציע במסגרת בקשה לעיון בהצעות במכרז, לרבות את עצם קיומו.

8.11.4. אם ברצון מציע למנוע עיון בסעיפים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי, סוד מקצועי, או כל טעם אחר המוזכר בתקנות חובת המכרזים עליו לציין זאת באופן מפורש בחוברת ההצעה (פרק ב), במקום המיועד לכך. מובהר כי לא יהא

בעצם הבקשה כדי למנוע עיון בסעיפים הרלוונטיים, והחלטה בנושא תתקבל על ידי ועדת המכרזים של המזמין. מובהר כי מחיר ההצעה אינו בגדר סוד מסחרי או מקצועי.

8.11.5. מציע שטען שחלק מסוים מהצעתו הוא סוד מסחרי או מקצועי, יהיה מנוע מלדרוש לעיין בחלק זה של ההצעה הזוכה במכרז.

8.11.6. בכפוף לאמור לעיל, בהשתתפותו במכרז מסכים המציע, כי במקרה של זכייה במכרז הצעתו תועמד לעיונם של יתר המציעים במכרז בהתאם להוראות הדין ולא יהיו לו כל טענות בקשר לגילוי פרטי הצעתו בהתאם להוראות סעיף זה.

8.11.7. במקרה בו ועדת המכרזים של המזמין תדחה את טענת המציע הזוכה בדבר היות חלקים מהצעתו סוד מסחרי או מקצועי, המזמין יודיע לו על כך טרם מימוש זכות העיון בפועל.

8.12. מיצוי הליכים מול הוועדה

8.12.1. אם לאחר מימוש זכות העיון, מציע במכרז סבור שנפלה טעות בהחלטה של ועדת המכרזים, עליו לפנות לוועדה בכתב ולפרט את טענותיו באופן מנומק וזאת לא יאוחר מ-10 ימי עסקים ממועד מימוש זכות העיון.

8.12.2. במהלך בירור טענות מציע במכרז, אם ישנן, המזמין לא יעכב את מימוש ההתקשרות עם הזוכה, למעט מקרים חריגים, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

8.12.3. אם לאחר בירור טענות המציע, ועדת המכרזים, תסבור כי נפלה טעות בהחלטה שקיבלה, לא יהיה במימוש ההתקשרות עם הזוכה כדי למנוע ממנה לקבל כל החלטה נדרשת לצורך תיקון הטעות, ובכלל זה, במקרים חריגים, ביטול הזכייה.

פרק ב' – חוברת ההצעה

1. הגשת הצעה במכרז

1.1. כללים למילוי חוברת ההצעה

1.1.1. פרק זה מהווה את מענה המציע למכרז, אין צורך במתן מענה לכל חלק אחר

במכרז, או לצרף מסמך שאינו נדרש בפרק זה.

1.1.2. יש לעקוב באופן מדויקדק אחר ההנחיות המופיעות בפרק זה על מנת שההצעה

תוכל להיבחן ולהיות מוערכת כראוי. אין להוסיף להתנות או לשנות אף תנאי

מתנאי המכרז, או את ההנחיות המופיעות להלן.

1.1.3. בכל מקרה של שאלות או אי-בהירות במסמכי המכרז על המציע לפנות למזמין

בשאלה לצורך הבהרה, כמפורט בפרק א' למסמכי המכרז.

1.1.4. ניתן לצרף כל מסמך או קובץ הרלוונטי לצורך פירוט והמחשה למפורט בהצעה.

יודגש כי בדיקת ההצעה, תתבסס על הפירוט שיינתן בחוברת ההצעה.

1.1.5. חוסר פירוט בהצעה, או פירוט מיותר שאינו עונה לדרישת המכרז, עלולים להביא

לניקוד נמוך של ההצעה או פסילתה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

2. פרטי המציע

שם המציע	
סוג מציע (תאגיד/שותפות/עמותה/עוסק מורשה וכדו')	
תאריך הרישום במרשם (אם רלוונטי)	
מספר מזהה (לדוג' ח"פ)	

2.1. פרטי איש הקשר מטעם המציע

שם :	
כתובת :	

טלפון :
דוא"ל :

2.2. הוכחת עמידה בתנאי הסף של המכרז

2.3. בהתאם לאמור בפרק זה המציע יפרט את עמידתו בתנאי הסף שפורטו במכרז.

2.4. הוכחת עמידה בתנאי הסף המנהליים :

2.4.1. המציע מצהיר ומתחייב כי הוא עומד בתנאי הסף המנהליים המפורטים בפרק א' למכרז ובהתאם לפירוט המובא להלן :

2.4.1.1. מציע רשום כדין (יש לסמן ב- X את האפשרות הנכונה) –

☐ המציע רשום בישראל כדין.

☐ לא חלה על המציע חובת רישום בישראל, על פי דין. נימוק:

2.4.1.2. עמידה בחוק עסקאות גופים ציבוריים –

2.4.1.2.1. ניהול פנקסים – המציע –

2.4.1.2.1.1. מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ("חוק מס ערך מוסף"), או שהוא פטור מלנהלם.

2.4.1.2.1.2. מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

2.4.1.2.2. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף אישור פקיד מורשה ולסמנו כנספח 2.

2.4.1.2.3. היעדר הרשעות –

2.4.1.2.3.1. המציע ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") עד למועד הגשת ההצעה מטעם המציע במכרז, או שהורשעו כאמור אך כבר חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.

2.4.1.2.4. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף את התצהיר המפורט בנספח 3.

2.4.1.2.5. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות (יש לסמן ב- X את אחת מהאפשרויות) –

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 ("חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות") אינן חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

2.4.1.2.5.1. במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע, יש לפרט את אופן עמידתו בדרישות החוק (יש לסמן ב- X את אחת מהאפשרויות):

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

2.4.1.2.5.2. במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר (יש לסמן ב- X את אחת מהאפשרויות):

☐ המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן.

2.4.1.3. כנס מציעים

2.4.1.3.1. נציגי המציע השתתפו בכנס המציעים כמפורט להלן במסמכי המכרז.

2.4.1.3.2. השתתפות בכנס מציעים (יש לסמן ב- X את האפשרות הנכונה)

☐ נציגים מטעם המציע השתתפו בכנס המציעים.

2.4.1.3.3. פירוט שמות הנציגים שנכחו בשם המציע בכנס מציעים

.

2.5. הוכחת העמידה בתנאי הסף המקצועיים :

2.5.1. עם הגשת הצעה זו, המציע מצהיר ומתחייב כי הוא עומד בתנאי הסף המקצועיים המפורטים בפרק א' למכרז.

2.5.2. המציע יפרט את אופן עמידתו בתנאי סף המקצועיים, בהתאם למפורט להלן :

2.5.2.1. סיווג קבלני

2.5.2.1.1. המציע הינו קבלן רשום בסיווג של 100 ג' 2 לפחות. להוכחת עמידה בתנאי סף זה יש לצרף להצעה העתק מרישיון מפנקס הקבלנים.

2.5.2.2. ניסיון בביצוע פרויקטים דומים

2.5.2.2.1. המציע להיות בעל ניסיון חיובי מוכח בביצוע של לפחות 2 פרויקטים לפחות, אשר כל אחד מהם עומד בתנאים הבאים :

2.5.2.2.2. א. בוצע במהלך השנים 2020 - 2025

2.5.2.2.3. ב. מורכבותו ההנדסית דומה למורכבות ההנדסית של הפרויקט הנוכחי.

2.5.2.2.4. ג. היקף הפרויקט מעל 1.5 מלש"ח כולל מע"מ.

2.5.2.2.5. להוכחת עמידה בתנאי סף זה יש למלא את פרטי הפרויקטים בטבלה המצורפת. במידה ואחד הפרויקטים אינו עומד בתנאי הסף, המרכז הרפואי יהיה רשאי לאפשר למציע להגיש פרויקט אחר במקומו, ובלבד והפרויקט החלופי עומד בתנאי הסף, במועד האחרון להגשת הצעות.

2.5.2.2.6. לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה, יש למלא הנתונים הבאים :

פרויקט מס' 1 :

שם המזמין : _____

תקופת ביצוע העבודות : _____

היקף כספי של ההתקשרות עם המציע (ניתן לציין "מעל X ₪") :

פרטי איש קשר עם המזמין – שם תפקיד וסלולרי :

מהות העבודות שבוצעו – יש לספק פירוט רב ככל האפשר :

פרויקט מס' 2 :

שם המזמין : _____

תקופת ביצוע העבודות : _____

היקף כספי של ההתקשרות עם המציע (ניתן לציין "מעל X ₪") :

פרטי איש קשר עם המזמין – שם תפקיד וסלולרי :

מהות העבודות שבוצעו – יש לספק פירוט רב ככל האפשר :

פרויקט מס' 3 (אין חובה למלא – ניתן למלא ליתר ביטחון למקרה שאחד מ- 2 הפרויקטים שצוינו, אינו עומד בתנאי הסף) :

שם המזמין : _____

תקופת ביצוע העבודות : _____

היקף כספי של ההתקשרות עם המציע (ניתן לציין "מעל X ₪") :

פרטי איש קשר עם המזמין – שם תפקיד וסלולרי :

מהות העבודות שבוצעו – יש לספק פירוט רב ככל האפשר :

פרויקט מס' 4 (אין חובה למלא – ניתן למלא ליתר ביטחון למקרה שאחד מ- 2 הפרויקטים שצוינו, אינו עומד בתנאי הסף):

שם המזמין: _____

תקופת ביצוע העבודות: _____

היקף כספי של ההתקשרות עם המציע (ניתן לציין "מעל X ₪"):

פרטי איש קשר עם המזמין – שם תפקיד וסלולרי:

מהות העבודות שבוצעו – יש לספק פירוט רב ככל האפשר:

3. התחייבויות נוספות של המציע

3.1. כשירות להתמודדות במכרז

- 3.1.1. המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין ולרבות תנאי ההתקשרות עם הספק הזוכה, הוא הבין את כל האמור בהם, ומסכים להם.
- 3.1.2. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולות לפגוע בתפקודו אם יזכה במכרז.
- 3.1.3. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
- 3.1.4. אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נושא המכרז, על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע למזמין.
- 3.1.5. המציע מתחייב לעדכן בכתב את המזמין, ללא דיחוי, בכל שינוי מהותי אשר חל במידע שמסר במסגרת הצעתו במכרז.
- 3.1.6. אם המציע אינו חב במע"מ במסגרת ההתקשרות מכוח המכרז, הוא מצהיר על כך שפנה אל רשות המסים לצורך קבלת אישור לכך, טרם הגשת הצעה במכרז.

3.2. אי תיאום הצעות מכרז

- 3.2.1. הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.
- 3.2.2. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה.
- 3.2.3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה, ולא היה מעורב בדרך כלשהי בהצעה שהוגשה על ידי מציע אחר.
- 3.2.4. המציע לא היה, ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.
- 3.2.5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- 3.2.6. הצעה זו מוגשת בתום לב.

3.3. עצמאות המציע

3.3.1. למיטב ידיעתו של המציע :

- 3.3.1.1. המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז.
- 3.3.1.2. גורם אחד אינו מחזיק ב-25% או יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז.

3.3.2. "החזקה" לעניין סעיף זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב-25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

3.3.3. המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.

4. בקשות

4.1. הגשת בקשות במסגרת ההצעה

4.1.1. במסגרת הצעתו רשאי המציע להגיש בקשות הנכללות בתנאי המכרז כמפורט בסעיף זה להלן וזאת כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

4.1.2. הבקשות יכללו במסמכי ההצעה ויוסחו בצורה ברורה תוך הפנייה לסעיף אליו מתייחסת הבקשה.

4.1.3. מציע שלא יפנה למזמין בבקשה האפשרית בהתאם לכללי מכרז זה כחלק מהגשת הצעתו, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בנושא ויראו בו כמי שויתר על בקשתו או על הזכות הנובעת ממנה, בהתאם להקשר, אף אם הוא עומד בתנאים המהותיים המקימים את הזכאות - והכל לפני העניין והקשר הדברים.

4.2. עסק בשליטת אישה

4.2.1. מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" בהתאם להוראות סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים ומעוניין שתינתן לו העדפה יצהיר על כך כלהלן (יש לסמן X במקום המתאים): .

☐ **המציע מצהיר כי** הוא עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו וכי לא התקיים אף אחד מאלה: (1) אם מכהן **במציע** נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה; (2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

4.2.1.1. לתמיכה בהצהרה זו, **וכתנאי לקבלת העדפה** על המציע לצרף אישור רו"ח ותצהיר כהגדרתם בחוק חובת המכרזים, המעידים על כך שהעסק הוא בשליטת אישה.

4.3. עידוד משרתי מילואים

4.3.1. מציע שמחזיק בשליטה בו הוא חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, ששירת שירות מילואים 20 ימים לפחות במהלך 12 החודשים

לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, ומעוניין שתינתן לו העדפה בשל כך יצהיר כלהלן (יש לסמן X במקום המתאים):

□ **המציע מצהיר כי** הוא חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, ששירת שירות מילואים 20 ימים לפחות במהלך 12 החודשים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

הוא מחזיק בשליטה בעסק מגיש ההצעה. לעניין זה "מחזיק בשליטה" – משרת מילואים פעיל שהוא נושא משרה בעסק אשר מחזיק, לבד או יחד עם משרתי מילואים פעילים אחרים, במישרין או בעקיפין, ב-50% או יותר מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק זעיר, קטן או בינוני. "אמצעי שליטה" לעניין זה – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

ההצעה אינה של חברת בת של עסק גדול. "עסק גדול" לעניין זה: "עוסק מורשה או מוסד כספי, כהגדרתם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, המעסיק יותר מ-100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים".

4.4. הכרה בנתונים של אישיות משפטית אחרת

4.4.1. במקרה בו בעברו של המציע התרחש שינוי ארגוני (לדוג' רכישת פעילות, התאגדות כחברה, רה-ארגון או איחוד של חברות בדרך אחרת), באופן בו הפעילות הרלוונטית בנושא המכרז השתלבה אצל המציע, יוכל המציע לבקש מהמזמין בכתב ובאופן מנומק לצרף לנתוניו את נתוני הגוף בו התקיימה הפעילות לפני השינוי הארגוני לשם הכרה בעמידה בתנאי סף מקצועי, אחד או יותר, או בתנאים אחרים הקבועים במכרז, או לשם קבלת ניקוד איכות והכל בכפוף לכללים הקבועים במכרז.

4.4.2. אם המציע מבקש שיכירו לו בנתונים של אישיות משפטית שונה לצורך עמידה בתנאי הסף מסוים או מספר תנאי סף או לשם קבלת ניקוד איכות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז, עליו לפרט את כלל הפרטים הרלוונטיים לצורך הכרה כאמור, ולצרף כל מסמך שיכול להוכיח על השינוי המבני, ועל השתלבות הפעילות הרלוונטית אצלו.

4.4.3. החלטה בדבר הכרה כאמור תהיה בכפוף לשיקול דעת המזמין.

4.5. בקשה לחיסיון

4.5.1. בהתאם למפורט בפרק א' למסמכי המכרז, להלן העמודים, הסעיפים או המסמכים הכלולים בהצעה אשר המציע מבקש למנוע ממציעים אחרים במכרז לעיין בהם (בטענה לחשיפת סוד מסחרי או סוד מקצועי או כל נימוק אחר המופיע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים):

מספר עמוד/סעיף	נושא הסעיף	נימוק למניעת החשיפה

אישור והתחייבות

בחתימתנו אנו מאשרים כי:

1. קראנו את כל הוראות המכרז, והצעתנו מוגשת בהתאם לכללי המכרז ועומדת בתנאים ובדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
2. כל סעיף במכרז מובן ומקובל עלינו, והמציע יהיה מנוע ומושתק מלהעלות טענות כנגד תנאי המכרז מרגע הגשת הצעה זו.
3. הפרטים המופיעים בהצעה זו על נספחיה, הם אמת, וכי המציע מסוגל ומתכוון לעמוד בכל פרט מהצעתו ובהוראות המכרז.

תאריך	שם	חתימת מורשה החתימה
תאריך	שם	חתימת מורשה החתימה
תאריך	שם	חתימת מורשה החתימה

מס' נספח	שם נספח	תיאור נספח
נספח 1	הצעת מחיר	טופס הצעת מחיר מלא בהתאם להוראות המופיעות בנספח.
נספח 2	אישור פקיד מורשה	על המציע לצרף אישור תקף מרואה חשבון או מיועץ מס על ניהול פנקסי חשבונות, ודיווח לרשויות המס כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, או אישור על פטור מחובה זו. לצורך כך ניתן להשתמש בקישור הבא : https://www.misim.gov.il/gmishurim/frmInputMekabel.aspx?cur=0
נספח 3	רישיון קבלן	על המציע לצרף להצעתו העתק מרישיון הקבלן העדכני מתוך פנקס הקבלנים

נספח 1 – טופס הצעת המחיר למכרז 1/2026- הקמת מכון אורודינמי במרכז השיקום

טופס זה יוגש בנפרד מחוברת ההצעה

כתב הכמויות מצורף בקובץ נפרד. יש לצרף נספח זה לכתב הכמויות

1. על המציע לעיין בכלל מסמכי המכרז טרם מילוי טופס הצעת המחיר.
2. מובהר, כי הכמויות המצוינות מטה ביחס ליחידות התמחור הן בבחינת הערכה בלבד לשם חישוב הצעה זוכה ולמזמין מסור שיקול הדעת המלא והבלעדי לקבוע את היקף השירותים שיוזמנו מהספק במסגרת ההתקשרות, וזאת לפי צרכיו בפועל של המזמין.

הצעת המחיר

1. ניתן לנקוב במחיר הכולל עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית. מובהר, כי ככל שהמציע יציין יותר משתי ספרות לאחר הנקודה, הסכום יעוגל כלפי מטה כך שיילקחו בחשבון רק שתי הספרות הראשונות לאחר הנקודה העשרונית.
2. יש למלא רק את העמודה המסומנת "למילוי על ידי המציע".

כללים נוספים עבור טבלה זו:
1. על הסכומים המוצעים להיות סופיים ולכלול כל מס, ובכלל זה מע"מ כשיעורו על פי דין (ככל שהמציע חב בתשלום מע"מ). יודגש כי מציע אשר בהתאם להוראות הדין אינו מחויב בתשלום מע"מ במסגרת ביצוע ההתקשרות, יציין זאת באופן מפורש וברור במסגרת הצעתו.

המציע מתחייב כי:

1. לאחר שעיין במסמכי המכרז על כל נספחיו לרבות נוסח ההסכם ונספחיו, המציע מגיש בזאת הצעת מחיר למכרז.
2. מעבר למפורט בנספח זה לא יידרש על ידי המציע כל סכום נוסף אלא אם נכתב אחרת באופן מפורש במקום אחר במסמכי המכרז. המציע אינו מתנה הצעה זו בשום תנאי.

תאריך

חותמת המציע
וחתימת מורשה חתימה של המציע

פרק ג' – פירוט השירותים ותוכן ההתקשרות עם הספק הזוכה

- מפרט טכני מיוחד לביצוע העבודות – מצורף כקובץ נפרד**
- כלל התוכניות והמפרטים ניתנים להורדה באמצעות ג'מבו מייל, בקישור המופיע בנספח נפרד**

פרק ד' – הסכם התקשרות

הסכם התקשרות

בין

מרכז רפואי צפון

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין

מכתובת

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל והמזמין פרסם את מכרז 1/2026 להקמת מכון אורודינמיקה ומכון שיקום בתנועה במבנה מרכז השיקום (להלן: "המכרז"), לקבלת השירותים המפורטים בפרק ג' למכרז ("השירותים");

והואיל והספק הגיש הצעה למכרז, כדי לספק את השירותים המבוקשים בהתאם לאמור במכרז, בהצעתו ובהסכם זה (להלן: "ההסכם");

והואיל ובכפוף לחתימתו על ההסכם וקיום הדרישות המפורטות במכרז, ועדת המכרזים של המזמין בחרה בספק כזוכה במכרז;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן:

1.1.1. נספח א' – פירוט השירותים (פרק ג' למסמכי המכרז);

- 1.1.2. **נספח ב'** – חוברת ההצעה של הספק במכרז ;
- 1.1.3. **נספח ג'** – ערבות ביצוע ;
- 1.1.4. **נספח ד'** – ביטוח ;
- 1.1.5. **נספח ה'** – נספח סודיות והיעדר ניגוד עניינים ;
- 1.2. בנוסף מסמכי המכרז והבהרות למכרז שפורסמו באתר מינהל הרכש הממשלתי (בהתאם לנוסח המעודכן ביותר המופיע שם), ייחשבו גם הם כמצורפים להסכם זה.
- 1.3. המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.4. בהסכם תהיה למונחים המשמעות המופיעה במכרז. פרשנות ההסכם על נספחיו תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז המפורשות והמשתמעות ואת תכלית המכרז של אספקת השירותים למזמין באופן מיטבי.

2. התחייבויות והצהרות הספק

קבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום בסיווג הנדרש לביצוע העבודות ומוסמך על-פי דין לבצע את העבודות, וכי הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין, עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין, וכי הוא מתחייב להישאר במצבו זה בכל תקופת החוזה ותקופות החוזה הנוספות, כהגדרתם להלן, במידה שיהיו;

2.1. הקבלן מצהיר כי הינו בעל כל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי והטכני, הניסיון, המומחיות, היכולת לרבות כוח האדם, הציוד וכל יתר האמצעים, הדרושים לצורך מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה על הצד הטוב ביותר, ולביצוע העבודות ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים הנדרש;

2.2. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את כל המסמכים, התקנים והדרישות המוזכרים בחוזה זה ובנספחיו, והנובעים מהם;

2.3. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את כל החוקים, התקנות, חוקי העזר, הנהלים, התקנים הישראליים הקשורים בכל היבטי מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי כל פעולותיו תעשנה בהתאם להם;

2.4. הקבלן מצהיר ומתחייב כי קרא בעיון את ההסכם, על פרטיו ונספחיו, ומתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאי ההסכם על נספחיו, ובהתאם לדין, ועל-פי הוראות המזמין והמפקח ולשביעות רצונם המלאה;

2.5. הקבלן מצהיר כי לקח בחשבון את כל הנתונים והתנאים הרלוונטיים במסגרת התקשרותו בהסכם זה, לרבות ביקור באתר העבודה, בדיקת תנאי המקום, הגישה אליו, מצב התשתיות, תנאי הקרקע וכל יתר התנאים אשר יש להם נגיעה לביצוע העבודות, ואין לו ולא יהיו לו כל טענות בקשר לכך במסגרת ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה;

2.6. הקבלן מצהיר כי ימלא את התחייבויותיו על פי חוזה זה ברמה ובאיכות מקצועית מעולה, בנאמנות ולשביעות רצונו המלאה של המזמין וכי ידוע לו כי במידה ולא יבצע את האמור לעיל עפ"י המפורט בחוזה זה ולשביעות רצונו המלאה של המזמין, יהיה המזמין רשאי למסור את העבודה לקבלן אחר;

2.7. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל את כלל נהלי משרד הבריאות כמחייבים וכמנחים בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכי הינם חלק מהסכם זה. על הקבלן חלה האחריות והחובה למלא את כלל ההוראות וההנחיות המפורטים בהם.

2.8. הקבלן אחראי ליישום וביצוע כלל ההוראות וההנחיות שינתנו ע"י המזמין ו/או מי מטעמו לרבות הוראות והנחיות חדשות בכתב לביצוע עבודות נוספות ו/או פעילויות מיוחדות, ככל שיהיו כאלה.

2.9. הקבלן מתחייב למלא בדיוקנות את כל ההוראות וההנחיות אשר תינתנה לו ע"י המפקח, ויעבוד עמו בשיתוף פעולה מלא ;

2.10. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות מבוצעות בבית חולים קיים ופעיל, והוא מתחייב לנקוט משנה זהירות בביצוע העבודות על מנת שלא תגרם כל פגיעה עקב ביצוע העבודות, לרכוש או גופם של המזמין ומי מטעמו, ציבור המבקרים והשוהים בבית החולים וכל צד שלישי שהוא.

2.11. הקבלן יביא בחשבון השתלבות בשגרת העבודה בבית החולים ובמידת הצורך יעבוד בלילות וסופי שבוע ללא תוספת כספית ;

2.12. כי לקח בחשבון כי יתכן שהעבודה תבוצע בשלבים כפי שיקבע המנהל ו/או המפקח, והכל לפי ראות עיניו של המנהל ו/או המפקח, וכי הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה אותו בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע ;

2.13. הקבלן מתחייב להישמע להוראות המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות, וכן להתריע בפני המפקח בכל מקרה של אי התאמה או אי בהירות בתכניות, במפרטים או בביצוע באתר ;

2.14. הקבלן מצהיר כי ביקר בבית החולים ובאתר, כי הוא מודע לדרך ביצוע העבודות, לתנאים בהם תבוצענה העבודות ולקשיים שהם מעוררים, כי יש ברשותו הניסיון, כוח האדם והיכולת הפיננסית לעמוד בהתחייבויותיו מכוח ההסכם, וכי לא תהיה לו כל תביעה, דרישה ו/או טענה בקשר לאמור לעיל. בנוסף מצהיר הקבלן, כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה לקבלן מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם במלואן ובמועדן. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים או הארכת תקופת ביצוע העבודות עקב אי-ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי ההסכם, או בגין אי-ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו והוא מוותר בזאת במפורש בקשר לכך על כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין ;

2.15. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות רק כוח אדם מקצועי, מורשה ומיומן, המועסק על-ידו בהתאם להוראות הדין.

- 2.16. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה והוראות כל דין ותקן החל על ביצוען. בביצוע העבודות הקבלן ישתמש רק בחומרים מאיכות מעולה (סוג א') העומדים בתקן ישראלי. הקבלן מצהיר כי הינו מכיר את החלקים הרלבנטיים של "המפרט הכללי לעבודות בנין" של הועדה הבין משרדית של משרד הביטחון, משרד העבודה ומשרד הבינוי והשיכון (במהדורתו העדכנית ולרבות עדכונים שחלו ו/או יחולו בו) שלא צורפו לחוזה זה אך יחשבו חלק בלתי נפרד הימנו, ומתחייב לפעול בהתאם להוראותיו;
- 2.17. כל הכלים, חומרי הבנייה וכוח האדם אשר יידרשו לעבודות, יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו;
- 2.18. הקבלן יספק לצורך ביצוע העבודות את כל אמצעי הגישה ואמצעי ההרמה הנדרשים, ככל שיידרשו;
- 2.19. ההתחברות למקורות המים והחשמל לצורך ביצוע העבודות תבוצע על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו, ותתואם על-ידי הקבלן עם המזמין וכפופה לאישורו מראש ולהנחיותיו;
- 2.20. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים כמפורט בהסכם. באחריות הקבלן לתאם את ביצוע העבודות עם המזמין ולהישמע להוראות המזמין בנוגע לשעות ביצוע העבודות, הכל על מנת למזער את ההפרעה לפעילות השוטפת של בית החולים עקב ביצוע העבודות;
- 2.21. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להחליף בעל מקצוע זה או אחר במידה ועבודתו ו/או התנהגותו של אותו בעל מקצוע אינה לשביעות רצונו (לרבות במקרה שבו יתגלה רישום פלילי של עובד) וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי. במקרה כאמור, הקבלן יחליף מיד את העובד בעובד אחר העומד בדרישות המזמין;
- 2.22. הקבלן או נציגו המוסמך יהיו נוכחים באתר העבודות בכל מהלך ביצוע העבודות;
- 2.23. הקבלן יאפשר למזמין ו/או למפקח ו/או לגורם מטעמם, לבדוק את העבודות וישתף עימם פעולה ככל הנדרש. הקבלן יבצע במהלך ביצוע העבודות כל תיקון שיידרש בעבודות על-ידי המזמין ו/או המפקח ו/או גורם מטעמם, על מנת שעם השלמתן תהיינה העבודות מתאימות להוראות הסכם זה;

2.24. הקבלן מתחייב להקפיד על שמירה על ניקיון אתר העבודות וסביבתו ועל מניעת מפגעי איכות הסביבה בביצוע העבודות. הקבלן יסלק על חשבונו מאתר העבודות באופן יומיומי ו/או על פי דרישת המזמין את עודפי החומרים והפסולת עקב ביצוע העבודות. מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את אתר העבודות וסביבתו ויסלק כל מתקן, חומרים, עבודות זמניות, פסולת ואשפה שנוצרו במהלך ביצוע העבודות והכל לשביעות רצון המזמין. הקבלן יפנה את הפסולת כתוצאה או עקב ביצוע העבודות אך ורק לאתר פינוי פסולת מורשה. לפי דרישת המזמין, ימציא להם הקבלן אישור הטמנה של הפסולת באתר מורשה ;

2.25. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ויודע את חוקי הבטיחות בעבודה לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות בעבודה והוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם ;

2.26. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין מייחס חשיבות עליונה לנושא הבטיחות באתר ולפיכך ינקוט בכל האמצעים הנדרשים להבטחת הבטיחות באתר. מבלי לגרוע מהאמור, לקבלן ידוע שכל פעולה הכרוכה בסיכון בטיחותי כלשהו, לרבות הנפות, טעינות ופריקות של ציוד, וכל מטען אחר, תתבצע בהתאם להוראות הגורמים האחראיים על הבטיחות אצל המזמין ו/או המתחייבים מהוראות כל דין, וכי כל פעולה כאמור תחייב, לפני ביצועה, קבלת אישור מראש של כל הגורמים האחראיים על הבטיחות אצל המזמין. לקבלן ידוע שעל הציוד לעמוד בכל הדרישות ההנדסיות והבטיחותיות ו/או דרישות לפי כל דין ;

2.27. לקבלן ידוע כי הוא ממונה כקבלן ראשי באתר ולוקח על עצמו את האחריות כ"מבצע הבניה" בהתאם לסעיף 6(ד) לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח – 1988 ("התקנות"). הקבלן מתחייב להעסיק מנהל עבודה מוסמך אשר ישהה באתר העבודות בכל עת בה יבצע הקבלן את העבודות. הקבלן מתחייב ליתן הודעה על מינוי מנהל העבודה כאמור, למנהל העבודה האזורי, כנדרש בסעיף 6(ד) לתקנות. הקבלן לא יחליף את מנהל העבודה אלא באישור המזמין מראש ובכתב ובכל מקרה, ידווח על מינוי העבודה החלופי למפקח העבודה האזורי כנדרש לפי דין ;

2.28. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, מתחייב הקבלן למלא את כל החובות המוטלים על "קבלן ראשי" ו"מבצע הבניה" כהגדרתם בכל דין לרבות על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, תקנות התכנון והבניה (פיקוח עליון על הבניה), תשנ"ב - 1992 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988 ;

2.29. כי ידוע לו שהמזמין רשאי למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים ביצוע עבודות שונות בקשר לפרוייקט, וזאת בכל צורה ואופן שיראו לו ועל פי כל חוזה שיחתם בין המזמין לבין אותם הגורמים ו/או קבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לסייע ולאפשר ביצוע עבודות אחרות כאמור, ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל ו/או המפקח יורו לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם העבודות האחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה.

2.30. לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמם כדי להסיר אחריות מהקבלן, אשר מוטלת על הקבלן ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין ;

2.31. בהתאם לדרישות הדין, הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש ושלגביו חלה על-פי דין חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך ;

2.32. הקבלן אחראי לקביעת נהלי בטיחות לעובדיו ולאספקת כל ציוד הבטיחות הנדרש לפי דין לעבודתם, כגון : קסדות מגן ואפודים זוהרים. בנוסף, אחראי הקבלן למתן הדרכה לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות, כנדרש לפי דין ;

2.33. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן שלא יפריע הפרעה שאינה סבירה לאנשי צוות המרכז הרפואי, המטופלים והמבקרים, ושלא יגרום לרעש שאינו סביר. הקבלן מתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם המזמין, על מנת למנוע במידה המירבית האפשרית את הפגיעה בשגרת בית החולים, בנוחיות הציבור ובצדדים שלישיים בעת ביצוע העבודות בבית החולים ו/או בסמוך לו. ידוע לקבלן כי במידה והמזמין ו/או המפקח יסברו כי מדובר בעבודה הפוגעת בשגרת בית החולים, רשאי המזמין להורות לקבלן על הפסקת עבודה זמנית, ולקבלן לא תהיינה טענות ו/או דרישות. הקבלן מתחייב כי ניתוקי מערכות ותשתיות יעשו אך ורק לאחר תיאום מראש ובכתב מול המפקח ;

2.34. הקבלן מתחייב כי לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של צד שלישי בכביש, דרך, שביל, מבנה וכיוצ"ב או בזכות השימוש והאחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי בית החולים ו/או בסמוך לו, אלא אם ניתן לכך אישור המזמין מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית, ככל הנדרש ;

2.35. עם סיום העבודות הקבלן ינקה את האתר וסביבתו, ויסלק את כל הפסולת, שיירי החומרים, וימסור את האתר נקי ומסודר לשביעות רצונו של המזמין ;

2.36. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין רשאי להסב לאחר את ההסכם או חלק ממנו וכן רשאי המזמין להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם הנ"ל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ;

3. לוח זמנים

3.1. תוך 15 ימים ממועד צו התחלת עבודה יהיה על הקבלן להעביר למזמין, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח זמנים מפורט. על פי החוזה, יוגש ע"י הקבלן לאישור המפקח לוח זמנים הכולל את כל שלבי ביצוע העבודות הדרושים למילוי החוזה. לוח הזמנים, לרבות שלבי ביצוע העבודות – לאחר שיאושר ע"י המפקח - יהיה חלק בלתי נפרד מהחוזה עם הקבלן .

3.2. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן 1 לעיל, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

3.3. מובהר כי נסיבות של כוח עליון, לרבות מלחמת חרבות ברזל ו/או כל מבצע צבאי ו/או מלחמה אחרת (להלן: "מצב מלחמתי"), לא יקנו לקבלן את הזכות לדחייה בלוח הזמנים להשלמת העבודות והקבלן מאשר בחתימתו על הסכם זה, כי לא יעלה טענה לעיכובים כתוצאה מכוח עליון ו/או ממצב מלחמתי כלשהו, ובכלל זה לא יועלו על ידי הקבלן טענות בקשר עם מחסור בציוד ו/או מחסור בחומרים ו/או מחסור בכוח אדם ו/או עיכובים בלוחות הזמנים כתוצאה מהצורך לעמוד בהנחיות הנובעות ממצב מלחמתי ו/או מההתנהלות מול הרשויות. הקבלן מצהיר בחתימתו על הסכם זה, כי כל השיקולים האמורים נשקלו על ידו בחתימתו על הסכם זה וכי לוח הזמנים ושכר החוזה נקבעו בהתחשב גם במצב מלחמתי ובפרט במלחמת חרבות ברזל המתנהלת בימים אלו.

של המתקנים השונים ולדאוג לקבלת אישור הרשויות המוסמכות לפי כל דין.

4. גידור

במידה ויידרש על ידי המפקח, על הקבלן להקים באתר, על חשבונו, גדרות, מחיצות ושערים סביב העבודות להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה. בגמר העבודה יפורקו כל הנ"ל ע"י הקבלן על חשבונו וישארו בבעלות הקבלן.

5. הקמת מבנים ארעיים ושימוש במבנים קיימים

למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקמתו של כל מבנה ארעי של הקבלן (כגון: משרד, מחסן, חדר אוכל, שירותים, מנוף, מעלית וכו') טעון אישור המזמין להקמה ולמיקום המדויק של כל מבנה. שימוש במבנים קיימים מחייב אישור בכתב ומראש של המזמין.

הקבלן יתקין באתר העבודה שירותים סניטריים בהתאם להנחיות שיקבל מהמפקח במקום.

6. הושמט

7. העבודות

7.1. המזמין מוסר בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה באופן מקצועי ומעולה ובהתאם לתנאי הסכם זה ולהוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי הוראות הבטיחות המצ"ב להסכם זה.

7.2. לצורך ביצוע העבודה ימלא הקבלן אחר כל הוראות המפקחים והחלטותיהם תהיינה מכריעות.

7.3. הקבלן מתחייב להתחיל את העבודה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה שיימסר לקבלן, ויסיים את העבודה, בהתאם לשלבי העבודה ותוך פרק זמן כפי שייקבע בנספח לוחות הזמנים ושלבי עבודה.

7.4. במקרה של איחור בהשלמת העבודה המזמין רשאי לדאוג לסיום העבודות בעצמו או באמצעות צד ג' כלשהו והקבלן יישא בכל הוצאה שיגבה המזמין בקשר לכך. לא השלים הקבלן את העבודות תוך התקופה האמורה לעיל ישלם הקבלן למזמין פיצוי כספי צמוד של 1,000 ש"ח לכל יום קלנדרי (כולל שבתות וחגים) איחור עד להשלמת העבודה, בין שהעבודה תושלם על ידו ובין שע"י אחרים כאמור לעיל. פיצויים אלו הינם פיצויים מוסכמים. ידוע לקבלן כי התחייבויותיו להשלמת העבודות תוך תקופת הביצוע הנקובה בחוזה היא קריטית ומהותית למזמין. לפיכך, הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עמידה בלוחות זמנים מהווה תנאי יסודי בחוזה והקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמין בהתאם לבחירת המזמין ולהנחיות שיינתנו לקבלן באותה העת.

7.5. למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בפיצוי על פי סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמין על פי דין או על פי ההסכם.

7.6. המזמין יהיה רשאי לקזז מהכספים אשר יגיעו לקבלן, כל הוצאה, תשלום, ו/או פיצוי שישולמו ע"י המזמין ו/או אשר יהיה עליו לשלם לכל אדם או גוף בקשר לביצוע חוזה זה, כולל הוצאה הקשורה לסיום החוזה באמצעות גורמים אחרים.

7.7. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים בדין ו/או בהסכם זה, כדי למנוע פגיעה בעובדיו וכן בציבור העוברים והשבים בשטח בו יבוצע העבודה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב להתקין אמצעי שילוט ואזהרה ולגדר את אזור ביצוע העבודות.

7.8. הקבלן מתחייב כי בעת עבודתו תמשך שיגרת בית החולים ללא הפרעה ולא תמנע פעילות כלשהי או גישה למקום כלשהו עקב רעש ו/או ביצוע העבודה.

7.9. הקבלן מתחייב כי אחסון החומרים והפסולת יהיו בצורה מרוכזת ומסודרת והפסולת תרוכז במכלים מיוחדים בצורה שלא תהווה מפגע ו/או מחסום כלשהו.

7.10. עם סיום העבודות מתחייב הקבלן לנקות את מקום ביצוע העבודות ולסלק את כל הפסולת, שיירי החומרים, וימסור את המקום נקי ומסודר לשביעות רצונו של המזמין.

8. מהות והיקף החוזה

8.1. חוזה זה הינו לביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה זה ולמינוי הקבלן כמבצע את העבודות נשוא חוזה זה, בהתאם לתנאי החוזה.

8.2. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, על כל הכרוך בכך והנובע מכך, לרבות המצאת כח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוען.

8.3. ידוע לקבלן כי העבודות עשויות להתבצע בשלבים, כפי שיקבע ע"י המפקח, וכי המפקח יהא רשאי לקבוע סדרי קדימויות בכל שלב על פי שיקול דעתו הבלעדי. המזמין רשאי לבצע חלק מהעבודות ו/או ליתן לקבלן צו/צווי התחלת עבודה רק לגבי חלק מהעבודות, ובמקרה זה יבצע הקבלן את אותם חלקים מהעבודות כפי שיורה לו המזמין בצו/צווי התחלת העבודה ורק על אותן עבודות יחולו הוראות חוזה זה. לקבלן לא תהא כל תביעה כלפי המזמין במקרה כזה. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע בשלבים ו/או לפי עדיפויות ו/או אי ביצוע חלק מהעבודות כלל, לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום כלשהי ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.

8.4. מובהר בזאת כי למזמין שמורה האופציה להגדיל ו/או להרחיב חוזה זה לביצוע העבודות נשוא חוזה זה ו/או לביצוע עבודות נוספות דומות בהיקף דומה, בתנאי חוזה זה. יובהר כי ככל שהמזמין יגדיל ו/או ירחיב את תכולת העבודות נשוא הסכם זה, אזי התשלום בגינן ייקבע בהתבסס על מחירי היחידות כאמור בהצעת הקבלן שהוגשה למזמין במסגרת המכרז, הכל כאמור וכמפורט בהסכם. במקרה זה, יחולו הוראות הסכם זה, בשינויים המחויבים, גם לגבי העבודות הנוספות, לרבות אך לא רק ההוראות בדבר המצאת הערבויות והביטוחים הנדרשים בהתאם להסכם זה, גם ביחס לעבודות הנוספות, והכל בהתאם להנחיות המזמין כפי שתינתנה לקבלן באותו מועד.

9. שמירה

9.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות לעבודה כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין.

9.2. מיום העמדת אתר העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת העבודה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליו.

9.3. הקבלן ידאג לשמירה על הצידוד, החומרים והמבנים. בכל מקרה של קלקול, אבידה או גניבה למבנים, חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו ע"י הקבלן או בדיעתו באתר העבודה יישא הקבלן בכל ההפסד ושום אחריות לא תחול על המזמין.
על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם הבטחת האמור לעיל.

10. הגנה בפני נזקי אקלים ומי תהום

במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודות, הצידוד, הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'. כל נזק שייגרם לעבודות, גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.

11. אחריות הקבלן לנזק

11.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של אובדן או נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים, רעידת אדמה וכיו"ב פרט לסיכון מוסכם, כהגדרתו להלן, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמפקח ומתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

11.2. הוראות סעיף קטן 1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

11.3. בכל מקרה של נזק לעבודות שנגרם על ידי מלחמה, פעולות איבה המבוצעות על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישות אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבית (לעיל ולהלן: "סיכון מוסכם"), יהיה הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, לאחר קבלת דרישה בכתב מהמנהל, והוצאות התיקון יחולו על המזמין, ובלבד שהללו אושרו מראש ובכתב עם המזמין.

11.4. מובהר להסרת ספק כי מלחמת חרבות ברזל לא תיחשב ככוח עליון ולא תאפשר דחייה ו/או עיכוב המועדים על פי הסכם זה.

11.5. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המפקח ו/או עבור נזקים שהמפקח החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המפקח וקביעותיו תהיינה סופיות.

11.6. יובהר למען הסר ספק, כי במקרה שהסכם זה נחתם עם מספר גורמים ב"קבלן", אזי יראו כל אחד מהחברים ב"קבלן" כגורם שחב ביחד לחוד עם יתר החברים ב"קבלן", לעניין כל התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם קבלן זה, על כל המשתמע מכך.

11.7. מוסכם בזאת כי סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

12. נזיקין לגוף או לרכוש

הקבלן הוא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות למזמין ו/או לבית החולים ו/או למדינת ישראל ו/או לתאגיד הבריאות ו/או לקבלן ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על-ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר ו/או על פי הסכם זה, לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לבית החולים ו/או למדינת ישראל ו/או לתאגיד הבריאות ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

13. נזיקין לעובדים

הקבלן האחראי הבלעדי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

14. נזיקין לרכוש ציבורי

הקבלן האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, קווי תקשורת וטלפון, צינורות להעברת דלק, גז או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

15. פיצוי ושיפוי על-ידי הקבלן

15.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

15.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמין ו/או בית החולים ו/או מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין.

15.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי המזמין ו/או בית החולים ו/או מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת המנהל ועל פי שיקול דעתו המוחלט.

15.4. הקבלן מצהיר בזאת כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד המזמין ו/או בית החולים ו/או מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או מי מטעמם כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי המזמין ובין שנתבקשה על ידי המנהל ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר המזמין ו/או מי מהגורמים לעיל ימצאו לנכון לעשותו על פי שיקול דעתם המוחלט ולשאת בתשלומם.

15.5. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או בית החולים ו/או מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

15.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד המזמין ו/או בית החולים ו/או מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או מי מטעמם צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

15.7. כמו כן מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין ו/או בית החולים ו/או מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או מי מטעמם על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על-ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין ו/או לבית החולים ו/או למדינת ישראל במלואן.

15.8. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, המזמין ו/או בית החולים ו/או מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או מי מטעמם יהיו רשאים לתקן בעצמם ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של המזמין ו/או של בית החולים ו/או של מדינת ישראל, ובלבד שניתנה לקבלן אפשרות לתקן נזקים אלו והוא לא תיקנם.

15.9. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והמזמין חויב כדין לשלמו, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות לעיל.

15.10. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

16. ביטוח על ידי הקבלן

הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן יהיו כמפורט בנספח הביטוח.

17. מהנדס, ומנהל עבודה באתר

17.1. הקבלן עצמו או בא כוחו המוסמך (בכפוף לאישור המפקח) הוא מהנדס רשום ויטפל בעבודות באופן אישי.

17.2. הקבלן יעסיק באתר העבודה בקביעות ובמשך כל תקופת ביצוע החוזה, לצרכי התאום והפיקוח על העבודות, מנהל עבודה מוסמך בעל ידע מקצועי עם ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות הקבלן עצמו או בא כוחו המוסמך הוא מהנדס רשום ויטפל בעבודות באופן אישי.

18. מים וחשמל

הקבלן אחראי לאספקת המים והחשמל לאתר על חשבונו. מועדי ניתוק מערכות מים וחשמל קיימות (באם יידרש לצורך ביצוע העבודות) יתואמו עם המפקח ועם הרשויות המוסמכות כדי שלא לגרום הפרעה למזמין ולתושבים במקום. במידה וקבלן ישתמש במים וחשמל ממקורות בית החולים יחויב עפ"י התעריפים שביה"ח מחויב בהם.

19. תנועה בשטח ביה"ח

נתיבי התנועה באתר אל מקום העבודה וממנו ייקבעו מזמן לזמן ע"י המזמין. כלי רכבו של הקבלן וכל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו. חוקי ונהלי התנועה בשטח המזמין יחולו על הקבלן והעובדים מטעמו והקבלן מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בעניין זה. הקבלן מתחייב לשמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו, ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם בגין שימוש הקבלן כגון: מרכב זחלי, גרירה, שפיכת בטון, פיזור חומר וכיו"ב.

20. דרכי גישה ארעיות

במידה שיידרשו דרכי גישה ארעיות - הן תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. במידה שיידרש יחזיר הקבלן את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותן. התווית דרכי הגישה תיעשה באישורו המוקדם של המפקח. הקבלן ישמור על עבירות הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח. דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש הקבלן והקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר, בהתאם להוראות המפקח, ללא תמורה. במידה ותהיה קיימת מגבלת תמרורים בדרך הגישה לאתר או באתר העבודה יפתור הקבלן על חשבונו את דרך הגישה לאתר העבודה.

21. שטח העבודה ומעמד הקבלן בשטח ביה"ח

נוכחות הקבלן וכל הפועלים מטעמו מוגבלת לתחום העבודה ולנתיבי התנועה כפי שיוגדרו ע"י המזמין. למען הסר ספק מובהר בזאת כי מעמדו של הקבלן וכל הפועלים מטעמו הוא מעמד של בני רשות בשטחו של המזמין ובאתר העבודה.

22. שירותים מביה"ח ולינת פועלים בביה"ח

אלא אם יוסכם אחרת בכתב בין הצדדים - לא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין, כגון: אוכל, מקלחות, ושירותים סניטריים, טלפון, לינה וכיו"ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מודגש בזאת במפורש כי נאסר על הקבלן להלין עובדים ו/או פועלים מטעמו באתר העבודה או בכל שטח אחר של המזמין.

23. אחריות למבנים ומתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודות ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לכל נזק העלול להיגרם ו/או שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

24. שמירה על איכות הסביבה

הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו ע"י המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, לשביעות רצון המפקח. כמו כן מתחייב הקבלן לעבוד רק במסגרת שעות העבודה המקובלות בהתאם לחוק ולא לבצע כל עבודות הקשורות בעבודה בשבת ו/או בחג, אלא אם כן נדרש אחרת ע"י המזמין.

25. חומרי נפץ

מוסכם בזה במפורש כי השימוש בחומרי נפץ במסגרת ביצוע העבודה אסור בהחלט.

26. תקנות עבודה ממשלתיות ועירוניות

הקבלן ימלא בדיוקנות את הוראות כל חוקי ותקנות העבודה הממשלתיות והעירוניות שנקבעו ע"י השלטונות בקשר לביצוע העבודות ובטיחות הפועלים. לא תאושרנה כל תביעות של הקבלן על סמך טענה שלא ידע את התקנות הנ"ל וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם על ידו מפאת אי מילוי של ההוראות והתקנות הנ"ל.

27. רעידות אדמה

הקבלן מתחייב למלא אחר מלוא ההוראות כקבוע בנספח ההנחיות לטיפול במערכות לא סטרוקטורליות בבתי חולים למניעת נזקים במקרה של רעידת אדמה, המצורף כנספח י' לחוזה זה, והכל על חשבונו ובאחריותו המלאה.

28. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

28.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבון, עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובהתאם להוראות המפקח, וכן מתחייב לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה במקום העבודות בכל שעות העבודה כדי לפקח על העובדים, וכדי לקבל הוראות מהמפקח או למסור לו דיווחים.

28.2. לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט - 1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם למה שנקבע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את מספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבודה דומה באזור ביצוע העבודות.

28.3. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות את כלל החובות על פי כל דין, וכן מסים לרבות ביטוח סוציאלי, בשיעור שיקבע לגבי עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באזור ביצוע העבודות.

28.4. הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי, תשי"ד 1953, והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למזמין לפי דרישתו ולהנחת דעתו, אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף זה.

28.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם כדרוש על פי כל דין ועל ידי כל רשות מוסמכת, ולקבל אישורים מתאימים לרבות ממשד הבריאות בכל הקשור להזנתם והלנתם של העובדים, וכן על הקבלן לעמוד בכל החוקים והכללים ודרישות מפקח העבודה ככל שיידרש במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

28.6. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

29. פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם

29.1. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו לשביעות רצונו של המפקח פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

29.2. הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו הראשונה מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם סוגיהם והעסקתם.

30. רווחת העובדים

הקבלן מתחייב שיסודרו, על חשבונו, לעובדים שיועסקו בביצוע העבודות, סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום ביצוע העבודות, לשביעות רצונם של המפקח ושל כל רשות מוסמכת.

31. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בדבר הרחקתו ממקום העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן במקום העבודות. אדם שיורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין, וכל ההוצאות הקשורות בהרחקתו של אדם, כאמור, לרבות תשלום פיצויי פיטורים, יחולו על הקבלן. הקבלן ימצא מחליף לאדם שהורחק תוך 3 ימים מיום שהאדם שהורחק חדל לעבוד.

32. אי קיום יחסי עובד מעביד

32.1. מובהר בזאת, כי ההסכם הינו הסכם בין המזמין לבין הקבלן שהינו קבלן עצמאי, ואינה מהווה הסכם עבודה.

32.2. הקבלן הינו בעל עסק עצמאי, ובינו ובין כל מי מטעמו לבין המזמין לא מתקיימים יחסי עובד-מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות ו/או יחסי שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

32.3. הקבלן מתחייב כי יישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, יימנעו מכל מעשה ו/או מחדל העלולים ליצור או לגרום לרושם כי בינו או בין מי מטעמו, לבין המזמין התקיימו או מתקיימים יחסי עבודה או שהיחסים בינו או בין מי מטעמו ובין ביה"ח שונים באופן כלשהו מהמוגדר בהסכם.

32.4. במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הקבלן או מי מטעמו ייחשב כעובד המזמין, הקבלן ישפה את המזמין על כל נזק שייגרם לו כתוצאה מכך לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות וכיוצא בזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזק משמעו גם כל סכום כספי שהיה על הקבלן כמעביד להעמיד לזכותו של העובד, לרבות: גמלאות, פיצויים, ויתר הזכויות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו. המזמין יהא רשאי להיפרע בגין נזק זה כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה לה יהיה זכאי הקבלן על פי ההתקשרות, והכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

32.5. מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים, כי במידה וייקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין הקבלן או מי מטעמו, לבין המזמין, קיימים יחסי עבודה, אזי התמורה שנקבעה במסגרת התקשרות זו תעמוד על 60% מהתמורה הקבועה בהתקשרות זו.

32.6. במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הקבלן או מי מטעמו ייחשב כעובד המזמין, יהיה הקבלן חייב להשיב למזמין את סכום המע"מ ששולם לו, ו- 40% מהתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמורה.

32.7. היה ובסיום תקופת ההתקשרות יהיה תלוי ועומד הליך משפטי בקשר למעמדו של הקבלן או מי מטעמו כלפי המזמין, וטרם נתקבלה החלטת הערכאה השיפוטית המוסמכת בדבר, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לעכב את התשלום לקבלן עד למתן החלטה שיפוטית בעניין, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

32.8. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעובדיו.

32.9. למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי הקבלן בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין או בעקיפין על המזמין, והקבלן יהא מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הקבלן עפ"י סעיף זה על המזמין.

33. הציוד

33.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את הציוד, הכלים, המכונות, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצון המנהל והמפקח ושיהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות הטכניות של המפקח לגבי טיבן ואיכותן של העבודות. הציוד יסופק לאתר העבודה ויוחזק על ידי הקבלן במצב תקין וסדיר, כולל אספקה סדירה של חלקי חילוף ו/או כלים רזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכאניות. התחייבות זו של הקבלן חלה במיוחד על הציוד לעבודות המחייבות רציפות בביצוע.

33.2. ציוד אשר לדעתו של המפקח אין בו כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט או קצב ההתקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינו נמצא במצב מכני תקין, יסולק ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ויוחלף מיידית בציוד אחר המתאים לדרישות.

33.3. הקבלן לא יחל בביצוע כל עבודה עד שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה יימצא באתר בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה ולשביעות רצון המפקח והקבלן מתחייב להבטיח אספקה שוטפת של חומרים לאתר העבודות, כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים שנקבע, הכל להנחת דעתו של המפקח ו/או המנהל.

33.4. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות, והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה תהיה ברמה מעולה. כל החומרים שיגיעו לאתר חייבים להיות בעלי תו תקן ברמה הגבוהה ביותר. הקבלן מתחייב לספק למפקח על חשבונו, ובהתאם להוראות המפקח, דגימות מהחומרים, מהמלאכה, מהכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לצורך ביצוע בדיקות באתר או להעברתם של חומרים לבדיקות מעבדה, או להמציא למפקח אישור בדיקות מעבדה לחומרים, הכל ע"ח הקבלן.

34. חומרים אשר יסופקו ע"י המזמין

המזמין רשאי, אך לא חייב, לספק לקבלן כל חומר ו/או מוצר אחר באם יתעורר הצורך בכך בהתאם לשיקול דעת המזמין, ולנכות מחשבון הקבלן את סך ההוצאה בגין כך בעת אספקת החומר ו/או המוצר.

כל חומר ו/או מוצר שיסופק כנ"ל ייבדק ע"י הקבלן והוא יקבלו במקום יצורו בארץ או בנמל בישראל במקרה של ייבוא, יובילו למקום העבודה ויהיה אחראי לשמירתו ולשלמותו. הקבלן יודיע למפקח על כל חומר מיד עם הגיעו למקום העבודה.

חומרים ו/או מוצרים כתחליף לאלה שיפגעו או יישברו ע"י הקבלן יסופקו ע"י הקבלן מחדש על חשבונו הוא, לשביעות רצון של המפקח. הקבלן יהיה אחראי לכל איחור שיגרם בגלל הצורך להחליף מוצרים כאלה. חומרים שהקבלן לא השתמש בהם יוחזרו למזמין עם תום העבודה.

35. מוצר "שווה ערך"

35.1. המונח "שווה ערך" (ש"ע) אם נזכר במסמכי מכרז ו/או חוזה זה פירושו שהקבלן רשאי להציע כאלטרנטיבה מוצר שווה ערך, מבחינת טיבו, של חברה אחרת.

35.2. מוצר שווה ערך וכן כל שינוי במחיר הסעיף של מוצר שהוחלף טעון אישור מוקדם בכתב של המפקח, בין אם המוצר הוחלף ביוזמת הקבלן ובין אם ביוזמת המפקח.

35.3. בכל מקום בחוזה זה בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר, ציוד, מוצר וכו' נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש מאותו מוצר.

35.4. יש לראות את שם המוצר כאילו נכתב לידו "או שווה ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך כמשמעו בסעיף זה. במקרה של חילוקי דעות יהיה המוצר הנבחר לשימוש המוצר היקר מבין השניים.

36. מועד תחילת ביצוע העבודות

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות נשוא החוזה תוך התקופה שנקבעה בנספח ג' לחוזה, ובהתאם ללוח הזמנים ושלבי העבודה הנזכרים בסעיף 5 לחוזה.

37. מועד השלמת העבודות

הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובלוח הזמנים כפי שאושר על ידי המפקח, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה. ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמתן, בהתאם לסעיף 42 לחוזה, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם.

38. יומן עבודה

הקבלן ינהל יומן עבודה במקום העבודה באופן מסודר, ובו ירשום בכל יום את הפרטים כדלקמן:

38.1. מספר הפועלים העובדים באתר בפועל יחד עם סוגם ומקצועם ועבודת מכונות וציוד לסוגיהם.

38.2. כל החומרים והסחורות שנתקבלו באותו יום.

38.3. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומן בבניין.

38.4. מזג האוויר.

38.5. במדור מיוחד ובאופן בולט: הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין או למפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום משלוח מכתב מיוחד.

38.6. במדור מיוחד ובאופן בולט: הוראות ודרישות המפקח בין שנתקבלו בע"פ ובין בכתב.

38.7. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח.

38.8. יומן העבודה ייחתם כל יום ע"י הקבלן או מנהל העבודה מטעמו וע"י המפקח מטעם המזמין.

38.9. יומן העבודה ינוהל ב - 3 עותקים: הדף המקורי, העתק עבור המפקח והעתק עבור הקבלן, העתק המפקח יימסר ע"י הקבלן למפקח למחרתו אם במדור ה' או ו' הנזכרים לעיל מכילים רשום, ואם לא - בסוף כל שבוע.

38.10. היומן יועמד לרשות המזמין או בא כוחה בכל זמן. בגמר העבודות יימסר היומן הכרוך למזמין לשמירה, ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן לאחר תאום מראש, במשך שנה מגמר העבודות.

38.11. רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמין. היעדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישום המפקח באותו שבוע מהווה אישור לנכונותם של הפרטים הרשומים בו.

39. ביקורת העבודה

39.1. הקבלן חייב להעמיד על חשבון, לרשות המפקח את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.

39.2. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו.

39.3. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה. וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים, והקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

39.4. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתוכניות, המפרט הטכני או הוראות המפקח.

39.5. המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצוע.

39.6. הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות, להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק העבודה על חשבון הקבלן.

39.7. השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה.

40. ארכה להשלמת העבודות

נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת כוח עליון (מלחמה, פורענות, שביתה כללית בישראל בענף הבניין, אסון טבע שלא ניתן לצפותו - אך להוציא תנאי מזג אוויר קשים ומחסור בפועלים כתוצאה משינויים פוליטיים בין מדינת ישראל לתושבי השטחים) או בגלל תנאים אחרים שלדעת המפקח לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה למועד השלמת הבנייה והמפקח יקבע באם להיעתר לבקשה, ובאם כן יקבע את משך הארכה, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי ובתנאי כי :

40.1. הקבלן הגיש בקשה להארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור תוך 15 יום מיום שהוסרו התנאים שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

40.2. הקבלן הביא ראיות מוצקות, לגבי התנאים המיוחדים שבגינם מבוקשת הארכה, לשביעות רצונו הבלעדי והסופי של המפקח, אשר יוכיחו כי התנאים האמורים אכן אירעו וגרמו ישירות לעיכובים בביצוע העבודות.

41. הפסקת העבודות לפי הוראות המפקח

41.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשן אלא עם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.

41.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

41.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המפקח, כאמור בסעיף קטן 1 לעיל תחולנה על המזמין, ובתנאי שהקבלן העביר בקשה בכתב למפקח תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח לאחר קבלת בקשת הקבלן.

41.4. הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע המבנה בפועל - יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי המבנה או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

41.5. תשלום כאמור בסעיף זה יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות המיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת הבנייה, והמזמין יהא רשאי להמשיך את העבודות באמצעות כל גורם אחר וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

41.6. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.

42. הפסקת העבודה באשמת הקבלן

42.1. לא מילא הקבלן את התחייבויותיו לביצוע הבנייה בהתאם לחוזה זה או לא מילא הקבלן את הוראות המפקח או לא השתמש בחומרים הדרושים כאמור בחוזה זה או יתברר למפקח במשך ביצוע העבודות שהקבלן אינו ממלא את תנאי חוזה זה, ידרוש המפקח מהקבלן על ידי רישום ביומן או מכתב רשום לקיים את תנאי החוזה תוך פרק זמן שיצוין במכתב. אם אחרי קבלת האזהרה לא ישמע הקבלן להוראות המפקח, תהיה למזמין הרשות לגמור העבודות בעצמה, על חשבון הקבלן ו/או למסור את העבודה לאדם אחר על חשבון הקבלן ו/או לבטל את החוזה.

42.2. הופסקה הבנייה כאמור או פשט הקבלן את הרגל תוך תקופת ביצוע העבודה, לא תהיה רשות לקבלן להוציא את החומרים, הציוד, כלי העבודה והמתקנים שלו ממקום העבודות עד לגמר ביצוע העבודות על ידי המזמין או קבלן שהמזמין מסר לו את ביצוע העבודה.

42.3. למזמין, למפקח או לאיש אחר שיורשה על ידיהם תהיה הרשות להשתמש בציוד, בכלי עבודה ובחומרים של הקבלן ושום פיצוי לא יגיע לקבלן תמורת השימוש במכונות, כלים, חומרים ומתקנים שלו, שייעשה על ידי המזמין בהתאם לסעיף זה.

42.4. במקרה של הפסקת עבודות באשמת הקבלן, כאמור, יהיה רשאי המזמין להודיע לקבלן בכל מועד שהוא ולכל מאוחר עם גמר ביצוע העבודות שעליו לסלק, על חשבונו, ממקום העבודה, תוך המועד שיצוין, את המכשירים, הכלים, המכונות, המתקנים ועודפי החומרים השייכים לקבלן הנמצאים במקום העבודות. לא מילא הקבלן הוראה זו תוך המועד שצוין, לא יהיה המזמין אחראי לשלמות רכוש זה של הקבלן, והמזמין יהיה רשאי לעשות בו כטוב בעיניו ולקבלן לא תהיה רשות לטעון נגד המזמין תביעה כל שהיא בקשר לזה.

42.5. הכספים המגיעים לקבלן וכמו כן סכום הערבות שהפקיד הקבלן להבטחת מילוי תנאי חוזה זה, ישמשו לתשלום ההוצאות הכרוכות בסיום העבודות. לא יספיקו כספים אלה, יהיה הקבלן חייב לשלם למזמין את ההפרש תוך שבוע ימים מיום מסירת מכתב לשם כך. אם הכספים המגיעים לקבלן עולים על הסכום שהוציא המזמין לצורך סיום העבודות, ישלם המזמין את היתרה לקבלן.

42.6. בתקופה שהופסקה עבודת הקבלן בהתאם להוראות של סעיף זה, וציודו, מכשיריו וכו' עברו לרשות המזמין לצרכי גמר ביצוע העבודות, תחולנה הוצאות השמירה על הקבלן.

43. הזכות להורות על ביצוע שינויים

43.1. המנהל יהיה רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי בעבודות, לרבות: צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו, מפרטיו, ומימדיו וכל חלק ממנו, לרבות הקטנת או הגדלת היקף העבודות, ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות על אלו שפורטו בחוזה ו/או תוספת אחרת אשר אינה נכללת במפורש או מכללא בעבודות ו/או כל שינוי מכל מין וסוג שהוא עליו יורה המזמין ו/או המפקח, הכל כפי שימצא לנכון לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, ובתנאי שערך שינויים אלה לא יעלה על 25% מההיקף הכספי הכולל של כל החוזה.

43.2. הוראת המנהל על שינויים לפי סעיף קטן 1 לעיל תקרא "פקודת שינויים", תינתן בכתב (או בעל פה תוך אישורה בכתב בתוך 7 ימים) ותהיה חתומה על ידי המפקח. כפקודת שינויים יכולה גם לשמש תכנית עבודה מאושרת לביצוע בחתימת המפקח או הוראה חתומה על ידו ביומן העבודה.

43.3. מחיר החוזה יועלה או יופחת, לפי העניין, בהתאם לערך השינוי הנדרש לפי פקודת השינויים, ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

43.4. שינויים לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות תוך תקופת הביצוע הנקובה בחוזה. היה והקבלן סבור כי כתוצאה מפקודת השינויים לא יסיים את העבודות תוך תקופת הביצוע, יהא רשאי לפנות למזמין ולמפקח ולבקש ארכה בכתב ותוך 7 ימים ממועד מסירת פקודת השינויים בגינה ברצונו לבקש ארכה. המזמין רשאי שלא להיעתר לבקשה בהתאם לשיקול דעתו.

44. הערכת שינויים

44.1. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם להוראת המפקח, יקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – יקבעו מחירי היחידות החסרים עפ"י מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהיעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – יקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין נציג המזמין לקבלן, ובכל מקרה לא יעלה על ערכו כפי שמופיע במדריך דקל לעבודות גדולות פחות 15%.

44.2. קבע המנהל באופן בלעדי וסופי שאין מחירי היחידות דומים, ושאי אפשר להתבסס עליהם במידה מספקת לקביעת אחד או יותר ממחירי היחידות המבוקשים ייקבע ערכם על ידי המפקח בתיאום עם הקבלן, ובהתאם לנקבע בסעיף עבודות נוספות, סעיפים חריגים ועבודות יומיות.

44.3. מובהר בזאת שאין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

45. רשימת תביעות

45.1. הקבלן יגיש למפקח בסופו של כל חודש שחולף רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בהוראות חוזה זה, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש החולף.

45.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן 1 לעיל ולא הוגשה גם עד לתום החודש שלאחר החודש שחולף רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב עד סוף החודש שחולף על כוונתו להגיש את התביעה. תביעה שלא תוגש בהתאם לסעיף זה, תיחשב כאילו ויתר עליה הקבלן.

46. עבודות נוספות, סעיפים חריגים ועבודות יומיות (רג'י)

46.1. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המנהל קשורה בביצוע המבנה, אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, לפי הרשומים ביומן ולפי מ"מ ובכל מקרה לא יעלה על מחירון "דקל", עדכני, מאגר מחירים לעבודות בנייה לעבודות גדולות, בהנחה של 15%.

46.2. עבודה נוספת אשר אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות ו/או מחירון "דקל" יקבע מחירה מראש בהסכמה בין הקבלן למזמין.

46.3. עבודה אשר לדעת המפקח אי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות ו/או מחירון "דקל" תשולם לפי שעות עבודה אפקטיביות שהושקעו בביצוע העבודה הנדונה (להלן: "עבודה ביומית") ולפי ערך החומרים שלמעשה יכללו בה ולא יעלה על דקל פחות 15% כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת עבודה ורווח קבלני.

46.3.1. ביצוע עבודה ביומית מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצעה על דעת עצמו. שיטת המדידה תקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת חוזה זה יהיו בתוקף גם לגבי עבודות אלו.

46.3.2. הרישום של שעות העבודה האלו וכן החומרים ייעשו ע"י המפקח ביומן, ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעת עבודה" ו/או תשלום עבור חומרים לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראת המפקח ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.

46.3.3. שעת העבודה תהיה תמיד שעת עבודה נטו של אדם או כלי הנמצאים כבר בשטח - הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות - רואים אותן כנכללות במחיר שכר העבודה לפי הסוג כפי שיפורט בכתב הכמויות. המחיר כולל גם את כל חומרי העזר, כגון: דלק, שמנים, בלאי, כלי עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי. באם נראה למפקח כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינו די יעיל בהתאם לנדרש לדעתו, רשאי הוא לפסול אותם והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבונו. כל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תהיינה על הקבלן.

46.3.4. ערך החומרים לצורך סעיף זה יקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות מדויקות של:

46.3.4.1. כמויות החומרים שהושקעו נטו בעבודה (ללא הפחת).

46.3.4.2. הוצאות הובלה.

46.3.4.3. הוצאות ציוד מכני כבד.

46.3.4.4 המחירים יקבעו לפי מחירון "דקל" לעבודות גדולות בהנחה של 15 % ו/או על ידי המזמין על סמך בדיקת מחירי שוק ובכפוף לחוק.

46.4. הרשימות האמורות לעיל תימסרנה למפקח בשני עותקים בסוף כל שבוע. עותק מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן.

46.5. מחירי החומרים וכוח אדם יקבעו ליום ביצוע השינויים בעבודה יומית.

46.6. בכל מקרה חייב הקבלן להגיש למפקח ניתוח מהיר לעבודה החריגה.

47. התווית, סימון וערעור על גבהים קיימים

נקודות הקבע המשמשות מוצא למדידות תימסרנה לקבלן ע"י המפקח במקום המבנה. כל המדידות, התווית והסימון יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו ובמידה שנעשו כבר ע"י גורמים אחרים, יושלמו ו/או יבדקו ע"י הקבלן. כמו כן יהיה על הקבלן לבדוק את הגבהים הקיימים המסומנים, ודו"ח המדידה יוגש למפקח לא יאוחר מ- 15 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה. טענות שיובעו לאחר מכן, לא יילקחו בחשבון. על הקבלן להתקין נקודות קבע נוספות לפי הצורך או להתקין מחדש נקודות אשר נעקרו ממקומן מסיבה כלשהיא. למטרות אלו יעסיק הקבלן על חשבונו מודדים מוסמכים ויספק על חשבונו את כל המכשירים והאביזרים הדרושים לשם כך, וזאת תוך כל תקופת העבודה עד למועד סיומה ומסירתה. על הקבלן יהיה להרוס ולבנות מחדש על חשבונו כל עבודה שתבוצע לפי סימון בלתי נכון.

48. שימוש במחשב לחישוב כמויות

במידה ויידרש ע"י המפקח, הקבלן מתחייב להכין את הכמויות בעזרת מחשב. הקבלן ייעזר במומחים, הטעונים אישורו מראש של המפקח. שם החברה שתכין את העיבוד יוגש לאישור המפקח לא יאוחר מאשר שבועיים ימים מיום שקיבל הקבלן הוראה על כך בכתב. ההכנה לעיבוד תיעשה בתיאום עם המפקח ונתוני הקלט יימסרו להרצה לאחר שיאושרו ע"י המפקח. הקבלן יגיש למפקח דו"ח מלא שיכלול את כל נתוני הקלט וההגהות. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת הכמויות במחשב, לרבות הדרכה וייעוץ של מומחים אם יידרשו, תשלומים בעד עיבוד במחשב, תיקון וכו' - יחולו על הקבלן.

49. מדידת כמויות

49.1. כתב הכמויות והמפרטים מהווים השלמה לתכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרטים או את ביטוייה המלא והמפורט בכתב הכמויות. אף אם ניתן תיאור כלשהו לאחד או למספר פריטים בכתב הכמויות, אין הדבר מחייב מתן תיאורים דומים ליתר.

49.2. הכמויות המצוינות בלוח המחירים ורשימת הכמויות המצוינות בתכניות המצורפות לחוזה או המסתברות מהן, אינן סופיות ואינן מחייבות את המזמין. המזמין לא יהיה אחראי לכל פירושים או מסקנות שהקבלן יפרש או יסיק מהכמויות הנ"ל.

49.3. העבודות תימדדנה לפי השיטה שנקבעה בכתב הכמויות ו/או במפרט הטכני. אם לא נקבעה שיטת מדידה של יחידה כל שהיא ברשימת הכמויות או במפרט הטכני או בנספח אחר כל שהוא של החוזה, תיערך מדידה בהתאם לאופני המדידה שיקבע המפקח לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי.

49.4. הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הפועלים הדרושים למדידה, כל המדידות תרשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותאושרנה על ידי המפקח והקבלן או באי כוחם, בחתימת ידיהם.

49.5. המדידות תעשנה תוך התקדמות העבודה במועדים שיקבעו על ידי המפקח, לפחות 48 שעות לאחר הודעה מוקדמת של המפקח לקבלן. לא הופיע הקבלן או בא כוחו במועד למדידה, רשאי המפקח למדוד את העבודה בלעדיו. לקבלן הרשות לערער על המדידה במשך 48 שעות לאחר ביצועה. לא הוגש במשך פרק זמן זה ערעור, תחשב המדידה שעשה המפקח כאילו אושרה על ידי הקבלן.

50. קבלני משנה

50.1. הקבלן לא ימסור בקבלנות משנה את ביצוע העבודות בשלמותן. לעניין סעיף זה קבלני משנה משמעותו גם ספקים.

50.2. הקבלן יודיע למפקח בכתב - לשם קבלת אישורו - את שמות קבלני המשנה שבכוונתו למסור להם חלקים שונים של העבודות, הכלולות בחוזה הנוכחי, ואת סוג העבודות שתימסרנה להם. מסירת עבודה כלשהי לקבלן משנה כפופה לאישורו של המפקח בכתב ומראש, שיוכל להינתן בסייגים, לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי של המפקח.

50.3. על קבלן משנה של הקבלן תחולנה כל ההתחייבויות החלות על הקבלן ועליו יהיה להישמע להוראות המפקח כמפורט בחוזה זה. למען הסר ספק יובהר כי קבלני המשנה שיועסקו ע"י הקבלן בעבודות הינם קבלנים רשומים בסיווג הדרוש לביצוע עבודתם ובעלי הניסיון, האמצעים והיכולת לבצע את העבודה.

50.4. אין בכל האמור בסעיפים לעיל, ובייחוד במתן אישור המפקח לזהות קבלן המשנה ולעבודות שיבצע, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה. הקבלן יישא באחריות מלאה לביצוע נאות ומדויק גם של העבודות שימסור לקבלני המשנה שלו.

50.5. הקבלן מתחייב להפסיק את עבודות קבלן משנה כלשהו בביצוע העבודות שהוטלו על אותו קבלן משנה, מיד עם קבלת דרישה לכך מהמפקח, הקבלן לא יהיה זכאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלשהי כלפי המפקח ו/או המזמין כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר עם הפסקת עבודת קבלן משנה. וכמו כן, לא יהיה בדרישת המפקח, כאמור, משום מתן היתר לשינוי כלשהו בלוח הזמנים הקבוע להשלמת העבודות.

51. קבלנים אחרים

51.1. המזמין רשאי לבצע באמצעות קבלנים אחרים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, עבודות הקשורות בפרויקט ואשר אינן כלולות בעבודות המפורטות בחוזה זה. כן רשאי המזמין לבצע באמצעות אחרים עבודות שהמזמין זכאי להוציאן ממסגרת החוזה, ולבצען באמצעות קבלנים אחרים, בהתקשרות חוזית ישירה בין המזמין לקבלן האחר ובתוספת ההנחיות שיפורטו להלן.

51.2. שירותים של הקבלן לקבלנים אחרים

הקבלן מתחייב לספק לקבלנים אחרים שירותים כדלקמן:

51.2.1. הקבלן מתחייב לאפשר לקבלנים הנ"ל (לכולם יחד או לחלק מהם) לעבוד בעת ובעונה אחת עמו תוך שיתוף פעולה בינם לבין עצמם ושיתוף פעולה עמו.

51.2.2. הקבלן מתחייב לתאם כללי של הביצוע, ולשילובם בלוח הזמנים.

51.2.3. אספקת מים וחשמל, אספקת שירותי טלפון (למעט טלפון אלחוטי).

51.2.4. הכנת ופירוק פיגומים, כולל פיגומים להרכבת ציוד הרמה וייצור.

51.2.5. פתיחה וסגירת מעברי צנרת ותעלות תיקוני בטונים ותיקוני טיח נדרשים.

51.2.6. תיקונים אחרי עבודות קבלנים אחרים למעט נזקים שנגרמו מרשלנות ומחוסר תאום מצד קבלן אחר.

- 51.2.7. ביטון משקופים עיוורים לפרטי אלומיניום.
- 51.2.8. מתן כל שירות אחר אשר ייקבע ע"י המפקח מעת ועת ואשר הינו מהסוג אשר ניתן באופן רגיל ע"י קבלן ראשי לקבלנים בפרוייקט.
- 51.2.9. הקבלן ישמש כקבלן ראשי באתר כלפי הקבלנים האחרים וכולל כל המשתמע מכך (ביטוחים, מנ"ע, פיגומים וכו').

52. קבלני משנה ממונים

52.1. המזמין יהא רשאי לדרוש כי חלק מהקבלנים האחרים עימם יתקשר המזמין ימונו כקבלני משנה ממונים של הקבלן ("קבלני משנה ממונים"). במקרה כזה ייחתם על ידי המזמין מצד אחד, על ידי הקבלן מצד שני ועל ידי הקבלנים האחרים מצד שלישי חוזה משולש בנוסח המצורף כנספח לחוזה ("החוזה המשולש"). הקבלן מתחייב לחתום על החוזה המשולש כאמור מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין.

52.2. משימונה על ידי המזמין קבלן משנה ממונה, יהפוך קבלן המשנה הממונה שהינו צד לאותו חוזה, להיות קבלן משנה של הקבלן לכל דבר וענין וכל הוראה בחוזה הנוגעת לקבלני משנה תחול גם בנוגע לקבלני המשנה הממונים, למעט בקשר לתשלום התמורה המגיעה לקבלן המשנה הממונה בגין עבודתו ובנוגע לערבויות (כמפורט בהסכם המשולש).

52.3. ממועד חתימת החוזה המשולש, יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמין לתיאום, ניהול וביצוע כל העבודות החלות על קבלן המשנה הממונה על פי המפורט בחוזה עמו, לרבות לטיב העבודות, לעמידת קבלן המשנה בלוח הזמנים, לביצוען ולכל ענין אחר הקשור אליהן.

52.4. כל קשר ו/או מגע בין קבלני המשנה הממונים לבין המזמין ו/או המנהל בנושאים הנוגעים ליחסים שבין הקבלן למזמין (כגון: תשלומים) יעשה ישירות עמם ובלבד שהם יתנו לקבלן העתק מכל הודעה שתשלח על ידם לקבלן המשנה הממונה.

52.5. התמורה אשר תגיע לקבלני המשנה הממונים, תשולם להם ישירות על ידי המזמין על פי תנאי החוזה המשני והחוזה המשולש, ובלבד שקודם לתשלום ותוך 10 ימים ממועד הגשת כל חשבון על ידם, יאשר הקבלן כי אין הוא מסתייג מביצוע התשלום. הסתייג הקבלן מביצוע התשלום לקבלני המשנה הממונים, יקבל המנהל את הסתייגותו אלא אם השתכנע המנהל כי הסתייגותו של הקבלן מביצוע התשלום יסודה בשיקולים שאינם קשורים להתנהלות הקבלן בביצוע העבודות. לא קיבל המנהל את ההסתייגות, יובא הנושא, לבקשת הקבלן, לקביעתו של המנהל אשר יכריע בדבר והכרעתו תהיה סופית. קבע המנהל כי יש לשלם את חשבון קבלן המשנה הממונה למרות הסתייגות הקבלן, יבוצע התשלום על ידי המזמין מבלי שיהיה בביצועו כדי לפגוע ו/או לגרוע מהתחייבויות הקבלן לעבודות קבלני המשנה הממונים לפי החוזה על נספחיו ו/או לפי החוזה המשולש.

52.6. בכל מקרה שהקבלן לא יהיה שבע רצון מאיכות ו/או טיב ו/או קצב התקדמות עבודת קבלני המשנה הממונים ו/או מכל דבר אחר הקשור בעבודתם, עליו להודיע על כך בכתב למנהל ולהמליץ על עיכוב התשלומים המגיעים לקבלני המשנה הממונים. לפני קבלת החלטה בעניין השגותיו של הקבלן כאמור, על המנהל לאפשר לקבלן להשמיע את טענותיו. במקרה והמנהל לא יקבל את השגות הקבלן יובא הנושא להכרעתו של המזמין, אשר לאחר שמיעת הקבלן, יכריע בעניין והכרעתו תהיה סופית. הוראות סעיף קטן 5 לעיל יחולו על הכרעת המנהל בשינויים המחויבים.

52.7. שירותי הקבלן לקבלני המשנה הממונים

52.7.1. הקבלן ייתן על חשבונו לקבלני המשנה הממונים את כל השירותים הדרושים להם לצורך ביצוע העבודה אשר עליהם לבצע בפרויקט. במידה שימנה המזמין קבלני משנה ממונים, אזי בתמורה לביצוע מלא ומדויק של כל התחייבויות הקבלן בקשר לקבלני המשנה הממונים יהא הקבלן זכאי לתמורה בשיעור של 4% מגובה התמורה בגין עבודות הקבלנים הממונים בפועל (מובהר כי בגין רכיב עלויות רכישת חומרים ו/או ציוד ו/או מערכות וכיו"ב של הקבלן הממונה לא יהא זכאי הקבלן לקבלת סכום כלשהו מאת המזמין), בתוספת מע"מ כדין. התמורה כאמור בס"ק זה תהא התשלום היחיד לו יהא זכאי הקבלן בגין העסקת הקבלנים כקבלני משנה ממונים, לרבות בגין השירותים שייתן להם על-פי חוזה זה.

52.7.2. התמורה בגין קבלני המשנה הממונים, תשולם לקבלן בתשלומים חודשיים בהתאם להתקדמות עבודותיו של כל קבלן משנה ממונה, עם תשלום שכר החוזה או במועדים ובשעורים כפי שיקבעו על ידי המנהל לפי שיקול דעתו.

יובהר למען הסר ספק כי סכום התמורה כאמור שיינתן לקבלן עבור מתן כל השירותים לקבלני המשנה הממונים, יהא סופי ומוחלט, ומעבר לסכום קבוע, סופי ומוחלט זה, זה הקבלן לא יהא זכאי לקבל כל תמורה נוספת בגין שירותיו כאמור. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת כי הקבלן יהיה זכאי לקבל את התמורה בגין קבלני המשנה הממונים כפי שנקבעה בחוזה, רק לגבי אותם קבלני משנה ממונים שיבצעו בפועל עבודות בפרויקט בתקופה בה הקבלן יבצע את העבודות. במקרה והמזמין על פי שיקול דעתו המוחלט יקבע כי אין ברצונו בביצוע חלק מהעבודות בתקופה אשר בה הקבלן יבצע את העבודות באתר העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה הרלבנטית לאותו סוג עבודות והקבלן מצידו לא יהיה חייב ליתן לאותו חלק מקבלני המשנה הממונים שירותים, וכן לא יהיה אחראי לעבודתם של אותם קבלני משנה ממונים בגין אותן עבודות.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן יהיה זכאי לתמורה אך ורק בגין עבודות הנעשות על ידי קבלני המשנה הממונים בתחום הפרויקט ולצורך השלמתו.

52.8. כמו כן הקבלן ייתן, לקבלני המשנה הממונים את כל השירותים המפורטים להלן :

52.8.1. אספקת מים וחשמל, לצורכי העבודה ולשימוש קבלני המשנה הממונים, במהלך כל תקופת הקמת הפרויקט ועד למועד ההשלמה, לרבות ככל הנדרש לביצוע הרצת המתקנים, ולרבות נקודות אספקה מוסדרות, פיצוי

52.8.2. חשמל זמניים במרחקים שאינם עולים על 25 מטר מאזור העבודה וכן אספקת חשמל בשעות חירום.

52.8.3. ביצוע תאורה מספיקה בכל מקום חשוך לרבות בכל המעברים, חדרי מדרגות וממק"ים כך שקבלני המשנה הממונים יוכלו לעבוד באופן חופשי ביום ובלילה ללא הגבלה של אור ובהתאם לשעות עבודה מאושרות. על הקבלן להכין באתר מספר מספיק של זרקורים. מובהר ומודגש שהקבלן יבצע שינויים בתאורה אם זה יידרש.

52.8.4. שימוש בשרותי המשרד והתקשורת של הקבלן.

52.8.5. תיאום וניהול עבודה, לוח זמנים ופעילויות האתר בין קבלני המשנה הממונים לבין הקבלן, קבלני משנה, ספקים ו/או נותני שירות אחרים הפועלים בפרויקט מטעם הקבלן ו/או מטעם המזמין, לרבות שילוב עבודות קבלני המשנה הממונים בלוח הזמנים המפורט. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או המנהל ו/או על ידי כל צד שלישי לרבות קבלני המשנה הממונים בגין נזקים שייגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים..

52.8.6. הכוונת כל העבודות הן הזמניות והן הקבועות ומועד ההתחברות והניתוק של כל העבודות באתר, כולל תיאום אזורי עבודה לצרכי עבודה של כל אחד ואחד, בהתאם לתכנון העבודה ולסדר הטוב והנכון של הביצוע.

52.8.7. תיאום ביצוע כל המערכות שיבוצעו, אם יבוצעו, על ידי קבלני המשנה הממונים על פי התכניות לפרטיהן, עם כל יתר מערכות המבנה ועבודות הקבלן ובינן לבין עצמן וטיפול בביצוע ההכנות הנדרשות להתקנת המערכות האמורות במבנה מבעוד מועד.. הבטחת השתלבות קבלני המשנה הממונים בעבודות הקבלן ותיאום וייצוג לבעיות המשותפות להם ולקבלן בפני המנהל ו/או המפקח.

52.8.8. שימוש בפיגומי הקבלן הראשי, לכל סוגי העבודות.

52.8.9. ארגון והכנת שטחי אחסון וכן שטחי התארגנות לפריקה וטעינה של ציוד וחומרים, כולל הקמת מחסנים לכל קבלני המשנה הממונים בהתאם לגדלים שיסוכמו עם המפקח, ככל שיידרש.

52.8.10. שימוש במנופים, שירותי הרמה ומעליות לשינוע והרמת חומרים, ציוד, כלים ועובדים ככל הנדרש, תוך אבטחת כל נוהלי הבטיחות. באתר יוצבו בכל שלבי העבודה מפעיל מעלית ומפעילי עגורן מוסמכים.

- 52.8.11. שירותי סילוק פסולת יומית מהאתר ועבודות ניקיון. אחריות לתיאום נושא הניקיון הסופי אשר באחריות הקבלן ובמידה ונשארו שאריות, פסולת וכיו"ב של קבלני המשנה הממונים לנקות ולמסור את האתר שהוא נקי באופן מוחלט וזאת בנוסף לניקוי האתר בגין עבודותיו של הקבלן. העמסת פסולת שרוכזה ע"י קבלני המשנה הממונים, שינוע והעברת פסולת זו לאתר שפך מאושר ע"י הרשויות.
- 52.8.12. בניית שירותים לשימוש עובדי קבלני המשנה הממונים ושמירה על ניקיונם.
- 52.8.13. שמירה ואבטחה מתמדת על אתר העבודות.
- 52.8.14. שירותי סימון ומדידות על ידי המודד שיועסק על ידי הקבלן באתר. הכנת נקודות מיקום וגובה בכל חלקי המבנה ובמספר מקומות בכל קומה לפי בקשת קבלני המשנה הממונים, כולל אחריות לחידוש נקודות באם תימחקנה.
- 52.8.15. אמצעי ושירותי בטיחות לרבות אמצעים למניעת נפילה, אמצעי כיבוי אש וכל הנדרש על פי דרישות משרד העבודה והמוסד לבטיחות וגהות.
- 52.8.16. התקנת הגנות על וגידור של אזורים וחלקים רגישים במבנה כגון זכוכית, אלומיניום, ריצוף גמור ואביזרים מיוחדים בזמן ביצוע עבודות קבלני המשנה הממונים באתר.
- 52.8.17. כיסוי בטיחות מלא של מנהל העבודה מטעם הקבלן, עוזרי בטיחות וממונה בטיחות. בנוסף ייתן הקבלן מידע על כללי העבודה הנדרשים מבחינת בטיחות בעבודה, הדרכות בטיחות וכל הנדרש לשמירת הבטיחות באתר לפי דין.
- 52.8.18. מתן אפשרות לעיון בתכניות הפרויקט ומתן הסברים על הפרויקט, על שלבי הביצוע ועל תחזיות הביצוע וכן הסבר לקבלנים האחרים על שיטות ודרכי עבודתו כך שיובטח תיאום בינם לבין הקבלן.
- 52.8.19. מתן מידע על הידוע לו על המערכות הקיימות בפרויקט.
- 52.8.20. אחריות על לוח הזמנים לביצוע עבודות קבלני המשנה הממונים, קיום פיקוח מלא על ביצוע עבודת קבלני המשנה הממונים לפי לוח זמנים שיוסכם עמם, בדיקת יומני העבודה של קבלני המשנה הממונים ודיווח שוטף בכתב למפקח על כל פיגור בלוח הזמנים או תקלה, מבעוד מועד.
- 52.8.21. אספקה של חומרים עליהם הוסכם, אם הוסכם, תמורת תשלום אשר הקבלן יגבה ישירות מקבלני המשנה הממונים לפי המחירים שהוסכמו או המקובלים בשוק. לא הגיעו הקבלן וקבלן משנה ממונה כלשהו להסכמה בדבר מחיר השוק, יקבע מחיר השוק על ידי המפקח וקביעתו תהיה סופית.
- 52.8.22. אחריות לטיב ואיכות עבודת קבלני המשנה הממונים, הכל בכפוף להוראות החוזה המשולש.

- 52.8.23. השתתפות במסירת עבודות קבלני המשנה הממונים למזמין ופיקוח על כך שהתיקונים, ההשלמות והשינויים אשר יידרשו על ידי הצוות הבודק (כהגדרתו להלן) יבוצעו על ידי קבלני המשנה הממונים, על פי הפרוטוקול שיערך על ידי הצוות הבודק בקשר לעבודות קבלני המשנה הממונים עד למסירה הסופית.
- 52.8.24. אחריות לכך שקבלני המשנה הממונים יתקנו את הפגמים שיתגלו בעבודתם בתקופת הבדק, הכל בכפוף להוראות החוזה המשולש.
- 52.8.25. ביצוע כל החריצים, מגרעות, פתחים, סיתותים וחציבות עבור קבלני המשנה הממונים בכל כמות וגודל וכן ביצוע התיקונים הנובעים מעבודותיהם ללא יוצא מהכלל, כולל פתיחת חורים, חריצים, מגרעות, פתחים למעברים וצינורות וכן סתימתם לאחר מכן באופן מקצועי ומוחלט מסביב לכל הצינורות, בחומרים מעולים המתאימים לדרישות המפקח וזאת עד לקבלת איטום מוחלט.
- 52.8.26. פיקוח מלא, בקרת איכות, ותיאום ביצועי עבודות קבלני המשנה הממונים במבנה על פי לוח זמנים ודווח למפקח על כל פיגור ו/או תקלה מבעוד מועד.
- 52.8.27. סתימת כל החורים והפתחים מסביב לחלונות ולדלתות מאלומיניום, נגרות ומסגרות לאחר הרכבת משקופים עיוררים או המשקופים עצמם כמפורט בתכניות.
- 52.8.28. ביצוע כל המדידות והסימונים הדרושים לקבלני המשנה ולגורמים אחרים, לרבות סימון מעברים, מיקום מחיצות, קווי ריצוף וחיפוי, מפלסים וכד'.
- 52.8.29. תיקוני גבס, צבע וכל סוגי הטיח במקומות שהגבס ו/או הטיח ייפגם עקב ביצוע עבודות קבלני המשנה.
- 52.8.30. פתיחת וסגירת פתחים למעברי צנרת ותעלות באלמנטים הקונסטרוקטיביים ולפי קביעת המפקח (כולל קדיחת חורים בפלטות, בקירות ובתקרות). כל הפתחים שמופיעים בתכניות נכללים במסגרת שכר החוזה ולא תשולם כל תמורה נוספת בגינם.
- 52.8.31. גימור והכנה לצבע בפתחים ומעברים לאחר ביטון ההתקנות, הצנרת, תעלות, הסולמות לכבלים וכיו"ב.
- 52.8.32. אספקת והתקנת שרולים שונים בקירות, קורות ותקרות עבור מעברי צנרת וכיו". כל השרולים המפורטים בתכניות נכללים במסגרת שכר החוזה ולא תשולם בגינם כל תמורה נוספת.
- 52.8.33. כל שירות אחר אשר המפקח יחליט על פי שיקול דעתו המוחלט כי על הקבלן ליתן לקבלני המשנה הממונים במסגרת התמורה ואשר הינו מהסוג אשר ניתן באופן רגיל על ידי קבלן ראשי לקבלני משנה ממונים.

52.8.34. כל שירות אחר ו/או נוסף אשר יקבע במפרטים ו/או בכל מסמך אחר
ממסמכי החוזה ונספחיו אשר על הקבלן לתת לקבלני המשנה הממונים במסגרת
התמורה.

53. קבלת העבודות

53.1. אחרי שהקבלן גמר את ביצוע העבודות ובכפוף למילוי כל ההוראות הכלולות בחוזה, לרבות הפעלה לצורך ניסוי של מערכות ומתן תכניות "כפי שבוצע" ולאחר שכל שטח העבודות נוקה מפסולת, לכלוך ושיירים, יודיע על כך למפקח וזה יקבע את יום קבלת העבודות. אם המפקח יקבע לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי - כי העבודות הוצאו לפועל לפי התכניות, הפירוטים, תיאור העבודה ושאר הוראות חוזה זה ושהיא גמורה ומושלמת לחלוטין, ייתן המפקח לקבלן אישור בכתב בו הוא מודיע על קבלת העבודות כשהן גמורות ומושלמות.

53.2. תיקונים, שלפי דעת המפקח - לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, אינם מעכבים את קבלת העבודות, ירשמו בפרוטוקול הקבלה שייחתם על ידי הצדדים, והקבלן מתחייב לתקנם תוך פרק זמן שייקבע המפקח - על פי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, ואשר ירשם בפרוטוקול.

53.3. אם אחרי הודעת הקבלן, לא יבוא המפקח לקבל את העבודות ללא סיבה סבירה במשך 14 ימים, ייחשבו העבודות כאילו נמסרו בהתאם לחוזה.

53.4. סיום העבודות הוא סיום כל העבודות נשוא חוזה זה, על כל חלקיהן כולל עבודות קבלני משנה ושאר הקבלנים הנזכרים בחוזה זה, ומתן אפשרות למזמין להשתמש בעבודות נשוא חוזה זה למטרות להם הם נועדו ללא כל הפרעות.

53.5. תנאי לקבלת תעודת השלמה לקבלן הינו ביצוע הדרכות לנציגי המזמין ו/או צוותים מטעמו לכל מערכת שתסופק על ידו. ההדרכות יבוצעו באתר ובכל מקום אחר שיידרש, לרבות הצגת מערכות פעילות במקום אחר, וייכללו הדרכות עיוניות ומעשיות בהתאם לצורך.

53.6. למרות האמור לעיל, רשאי המזמין לקבל לשימושו לפני מועד גמר העבודה חלק מהעבודות כשהם גמורות. ההוראות המפורטות לעיל תחולנה על אותו חלק של עבודות אשר יתקבל על ידי המזמין. קבלה מוקדמת של חלק מהעבודות לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לגבי גמר העבודות כולן.

54. פגמים וחקירת סיבותיהם

נתגלה פגם בעבודות, בזמן ביצוע העבודות ו/או בתקופות הבדק, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ויתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח אין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות

החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם כזה שלדעת המפקח לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי הקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

55. תקופת הבדק ותיקונים

55.1. לעניין חוזה זה, "תקופת הבדק" תהא תקופה של 24 חודשים ממועד אישור המזמין על סיום העבודה לשביעות רצונו המלאה, או התקופה הקבועה בחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973, התקופה הארוכה מבין השניים, אלא אם נאמר במפורש אחרת בחוזה ו/או בנספחים לחוזה (להלן: "תקופת הבדק"). בכל מקרה של סתירה בין האמור לעיל לאמור בכל מקום אחר בחוזה ו/או בנספחים לחוזה, תחול תקופת הבדק הארוכה יותר. בנוסף ומבלי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן בתקופת הבדק, יחולו בנוגע לאחריות הקבלן על העבודות, גם ההוראות הקבועות בחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973, בנוגע לתקופות הבדק ו/או האחריות, כפי שיהיו במועד השלמת העבודות על ידי הקבלן והוא מתחייב לתקן כל קלקול ו/או ליקוי ו/או פגם בעבודות או בכל חלק מהן, במהלך התקופות הקבועות בחוק ו/או בהסכם זה כאמור, לפי התקופה הארוכה יותר.

55.2. מניינה של תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת השלמה. במקרה של תעודת השלמה לחלקים שונים של העבודות - יחל מנין תקופת הבדק מתאריך מתן כל תעודת השלמה חלקית.

55.3. נתהוו ו/או נתגלו בעבודות תוך כדי תקופת הבדק מגרעות ו/או קלקולים ו/או ליקויים ו/או נזקים ו/או כל פגם אחר מכל מין ו/או סוג הנובעים, לדעת המנהל ו/או המפקח כתוצאה מעבודה לקויה ו/או בלתי מדויקת ו/או שלא בהתאם למפרטים ו/או בהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח כתוצאה משימוש בחומרים פגומים ו/או לקויים ו/או בלתי מתאימים ו/או כתוצאה מביצוע עבודה בלתי מיומנת ובין מכל סיבה אחרת שאינה תלויה במזמין (להלן ביחד ו/או לחוד: "הפגמים") חייב הקבלן לתקן את הפגמים מיד על חשבונו לפי הוראות המנהל ולשביעות רצונו.

55.4. כל דרישה לתיקון פגמים יכול שתהא של המזמין ו/או של המנהל ו/או של המפקח ותימסר לקבלן לכל המאוחר תוך שלושה חודשים לאחר תום תקופת הבדק. נמסרה הודעה כאמור יהיה הקבלן חייב לבצע את התיקונים.

55.5. תיקון הפגמים יעשה תוך התקופה שתקבע על ידי המנהל, ובתאום עם כל גורם אחר אשר ישתמש בעבודות על מנת לגרום להפרעה מינימלית למשתמשים בעבודות.

55.6. אם הפגמים או חלק מהם, לא ניתנים לדעת המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת המזמין ו/או המנהל, שיבושים או נזקים ניכרים למזמין ו/או למשתמשים בעבודות, יודיע על כך המנהל לקבלן בכתב והקבלן יהיה חייב בתשלום פיצויים למזמין, בסכום שייקבע על ידי המנהל, וקביעתו של האחרון, אשר תהיה מנומקת, תחייב את הקבלן.

55.7. הקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות התיקונים שידרשו על ידי המפקח וזאת אף אם יהיה סבור כי תיקונים כאמור אינם באחריותו. היה והקבלן יבצע תיקון ולאחר מכן יאשר המפקח כי התיקון האמור אינו באחריות הקבלן, אזי ישיב המזמין לקבלן את הוצאותיו הסבירות בביצוע התיקון, בהתאם לניתוח עלויות שיאושר על ידי המפקח.

55.8. הקבלן מתחייב לתקן ליקויים ו/או פגמים ו/או קלקולים אשר יוגדרו על ידי המפקח, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, כבהולים – לא יאוחר משלוש שעות לאחר מסירת הודעה לקבלן על הליקוי כאמור. הודעה כאמור יכול ותימסר לקבלן טלפונית ו/או באמצעות דוא"ל והקבלן מתחייב להתייבב באתר לא יאוחר משלוש שעות מקבלת ההודעה כאמור. הקבלן מתחייב להעביר את פרטי איש קשר מטעמו אשר יהיה זמין 24 שעות ביממה להודעות על ליקויים ו/או תקלות בהולים כאמור. ליקויים אחרים אשר אינם בהולים, יתוקנו על ידי הקבלן באופן שוטף בתוך זמן סביר, כפי שיוגדר על ידי המפקח בהתאם לנסיבות העניין.

55.9. לאחר תום תקופת הבדק, יערך פרטיכל על מצב העבודות נשוא תקופת הבדק (להלן: "פרטיכל הבדק") על פי הזמנה בכתב של צד כל שהוא מן הצדדים לחוזה זה, והצדדים מתחייבים הדדית להופיע ולהיות מיוצגים כדבעי לשם בדיקת ועריכת פרטיכל הבדק, בכל מועד שייקבע בהזמנה כאמור, שלא לפני 30 ימים מיום מסירת ההזמנה.

55.10. מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק, פגם או חוסר בעבודות, שהוא אחראי (או שיהיה אחראי) לו על פי כל דין.

56. אי מילוי התחייבויות הקבלן

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי ההסכם, יהיה המזמין רשאי לבצע את ההתחייבויות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 7 ימים לקבלן. במידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן יהיה המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

57. אחריות לאחר תקופת הבדק

57.1. מבלי לגרוע מהוראות החוזה, ומאחריות הקבלן במשך תקופת הבדק, יהיה הקבלן אחראי הן בתקופת הבדק והן במשך תקופה של 5 שנים לאחר תום תקופת הבדק, לכל פגם יסודי שיתגלה בעבודות, בכפוף לאחריות המוטלת על הקבלן על פי הוראות כל דין ו/או הוראות החוזה וכן בקרות כל אחד מהמקרים הבאים :

57.2. אם הפגם היה מוסתר או הוסתר או הוסווה כדי למנוע התגלותו בבדיקה סבירה.

57.3. אם הפגם נובע או קשור בהפרת כל חובה שבדין.

57.4. אם הפגם ניתן היה לגילוי, רק בקרות אירוע כלשהו שלא ארע אלא לאחר תום תקופת הבדק ופגם זה נובע מהפרת הוראה מהוראות החוזה ו/או הוראת כל דין.

57.5. יובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מתקופת האחריות הקבועה בחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973, אשר תחול ותחייב את הקבלן גם לגבי הקבוע בהסכם זה, לפי התקופה הארוכה יותר.

58. ערבות ביצוע וערבות טיב לתקופת הבדק

58.1. עם החתימה על הסכם זה, וכתנאי מוקדם לכניסתו לתוקף של החוזה להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות בנקאית אוטונומית בלתי תלויה צמודה למדד תשומות הבניה למגורים – כללי בגובה 5% מערך העבודות כולל מע"מ, שתשמש כערבות ביצוע למשך תקופת הביצוע וכערבות לתקופת הבדק. סכום הערבות ותוקפה על פי התנאים המפורטים בנספח ג' לחוזה – תנאי תשלום ותנאים מיוחדים.

58.2. ערבות הביצוע/ערבות הבדק תהיה בנוסח המצורף כנספח יג' למסמכי החוזה.

58.3. ערבות הביצוע תהיה בתוקף במשך כל תקופת הביצוע ועד לתום תקופת הבדק, כפי שהוגדרה בחוזה זה. למען הסר ספק יובהר כי תקופת הביצוע הינה על פי תקופת הביצוע המתוכננת או עד המועד בו אישר המזמין כי הקבלן סיים עבודתו לפי הסכם זה, לפי המאוחר מבניהם, והכל על פי התנאים המפורטים בנספח ד' לחוזה. למען הסר ספק יובהר כי על הקבלן להאריך מעת לעת את תוקף הערבות, כך שתהיה בתוקף עד תום תקופת הבדק על פי הסכם זה.

58.4. ערבות הביצוע וערבות הבדק תהיינה בגובה 5% מערך העבודות כולל מע"מ. גובה הערבות הינו על פי היקף הביצוע המתוכנן, או היקף הביצוע בפועל לפי הגובה מבניהם. למען הסר ספק יובהר כי על הקבלן להגדיל מעת לעת את גובה הערבות, ככל שהיקף העבודות יגדל, כך שבכל עת הערבות תעמוד בגובה 5% מהיקף העבודות.

58.5. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, בהארכת תקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

58.6. אין במתן ערבות הביצוע והבדק ו/או במימושו על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או כדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע או שיגיע לו על פי החוזה או לפי כל דין.

58.7. במקרה של מימוש הערבות, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מייד למזמין ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים זהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.

58.8. המזמין רשאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי הערבות.

58.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות החוזה ו/או הוראות על פי כל דין, לחלט את סכום הערבות כולה או חלקה, לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט כאמור.

58.10. מוסכם בזה במפורש כי בכל מקרה שהקבלן לא ימלא אחר אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבויות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למזמין, והקבלן יהיה מנוע והוא מונע מעצמו כל זכות לטעון כל טענה ולהגיש כל התנגדות כנגד מימוש הערבויות.

59. תכניות עדות (AS MADE)

59.1. על הקבלן להגיש עם סיום עבודתו תכניות עדות (AS MADE) מעודכנות לפי הביצוע, וכל חלק בעניין אחר שיידרש במסמך ממסמכי החוזה להגיש עליו תכניות עדות או מסמכים אחרים או בהתאם להוראות המפקח. לצד התוכניות יוגש ספר מתקן מלא למערכת שיכלול את כל פרקי העבודה (משאבות, לוחות חשמל, בקרה ועוד). ראשי הפרקים והתוכן יתואם עם המפקח וכפוף לאישורו.

59.2. הגשת התכניות האלה היא תנאי לקבלת העבודה. לא תשולם תוספת מחיר עבור תכניות אלה והן לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת הביצוע.

59.3. את התוכניות יש להגיש על גבי מדיה מגנטית.

59.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בסיום העבודות עפ"י חוזה זה, ימציא הקבלן למזמין ספר מתקן והדרכה, בהתאם לנדרש במפרט.

60. ניקוי אתר הבניין

הקבלן יבצע ויישא בהוצאות לניקוי אתר העבודות מזמן לזמן, בתוך יומיים מקבלת הוראה לניקוי מהמפקח, ובגמר כל העבודות מכל פסולת אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר הבניין ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין. הקבלן ישפשף וינקא את כל הרצפות והמרצפות, ינקא את כל הדלתות והחלונות, יוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבניין מוכן לשימוש מיידי, הרצפות יישטפו במים וסבון. הקבלן יסלק את כל המחסנים והצריפים הארעיים בגמר העבודה ויסתום את בורות הסיד.

הפסולת תסולק על ידי הקבלן למקום שיורה עליו המפקח. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת ויישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר על ידי הרשויות כאמור לעיל.

61. איסור הסבת החוזה

61.1. הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא אם בתנאי ובמידה שהמזמין הסכים לכך מראש ובכתב.

61.2. הקבלן לא יהיה רשאי למסור לאחר, לרבות לקבלן משנה, את ביצוע העבודות כולן או מקצתן אלא אם המזמין הסכים לכך בכתב ומראש. המזמין רשאי לסרב ליתן הסכמתו כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו, או להסכים בתנאים שימצא לנכון. למען הסר ספק יובהר כי העסקת עובדים, גם כששכרם משולם לפי שיעור העבודה, לא יהיה בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוען של העבודות או של חלק מהן, לאחר.

61.3. נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור בסעיף קטן 1 או סעיף קטן 2 לעיל, לא תפטור ההסכמה האמורה את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.

61.4. המזמין יהיה רשאי להסב לאחר או לאחרים את כל זכויותיו ו/או חובותיו או כל חלק מהם מבלי לקבל את הסכמת הקבלן לכך, ובלבד שישמרו זכויות הקבלן בהתאם לחוזה זה.

62. ספקות במסמכים והוראות מילואם

62.1. הקבלן מתחייב לבדוק אם ישנה סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים המהווים את התכניות, ו/או בין התכניות ובין יתר מסמכי החוזה, ו/או התכניות ו/או החוזה ובין הנתונים המעשיים במקום העבודה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה כאמור לעיל שעל הקבלן לגלות במסגרת בדיקתו חייב הוא להודיע על כך מיד למפקח ולנהוג בכל הנוגע לעניין זה לפי הוראות המפקח או המזמין. המפקח יקבע בלעדית וסופית לפי איזה מסמך יש לבצע את העבודה והקבלן לא יתחיל בביצוע של עבודה כזו לפני שקיבל את הנחיות המפקח בנדון.

62.2. המפקח ימציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות לרבות תכניות וסקיצות לפי הצורך לביצוע העבודות. הוראות אלו תחייבנה את הקבלן, ויהוו חלק מהחוזה.

62.3. במקרה ויתברר שהקבלן לא קיים הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה או לא גילה סתירה או אי התאמה שהיה עליו לגלות וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי בטעות או אי התאמה שבמסמך כלשהו כאמור לעיל, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתקון המעוות. המפקח יכריע בלעדית וסופית בכל פרוש הנוגע להתאמה או סתירה כאמור לעיל.

62.4. על הקבלן לבדוק את התכניות ואת המסמכים מיד אחרי קבלתם ולהביא לתשומת ליבו של המפקח כל אי התאמה בהם או כל טעות במידות ולקבל הוראות על כך מהמפקח.

62.5. אם יבצע הקבלן את העבודה לפי הטעות שבמסמך ללא קבלת הוראות על כך מהמפקח, תתוקן הטעות ע"י הקבלן על חשבונו.

63. קיזוז

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

64. אי שימוש בזכויות, עיכוב מימוש זכות ואי אכיפה

64.1. הסכמה מצד המזמין או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה למקרה אחר.

64.2. לא השתמשו המזמין או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

64.3. עיכוב או הימנעות מצד מי מן הצדדים לחוזה זה במימוש כל או חלק מזכויותיו עפ"י חוזה זה לא יראו בו משום ויתור על זכויותיו ולא יהיה בו כדי למנוע הימנו מלתבוע מן הצד האחר מלמלא אחר התחייבויותיו על פי חוזה כרוחן, כלשונן, ובמלואן.

65. שינוי בחוזה

כל שינוי ו/או תוספת לחוזה זה לא יהיה להם תוקף אלא אם יערכו בכתב וייחתמו על ידי כל הצדדים לחוזה.

66. סתירה בין מסמכים

66.1. בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין הוראות החוזה גופו, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות וייוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המזמין בנסיבות העניין. הוראות החוזה על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא כבאות לגרוע מהן.

66.2. למרות האמור לעיל, מוסכם כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין הוראות המפרט ו/או כתב הכמויות ו/או השרטוטים והתכניות להסכם לבין הוראות "המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין" יגברו ההוראות המפורטות בנספחים להסכם.

66.3. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו לרבות נספחיו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו של החוזה לרבות נספחיו או כל חלק הימנו, או שמסר המפקח לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה על נספחיו - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעיות בין הוראות המפרטים השונים יחולו ההוראות המרחיבות והמחמירות יותר, בכפוף לקביעתו של המפקח.

66.4. במקרה והקבלן לא גילה סתירה או אי-התאמה אשר היה עליו לגלות, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות. המפקח יכריע בכל פירוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית.

67. סודיות

67.1. הספק מתחייב כי הוא ומי מטעמו ישמרו את המידע שהתקבל אצלם במהלך ביצוע חובותיהם על פי ההסכם והמכרז בסודיות מוחלטת, במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה, ולא יעשו בו כל שימוש למעט לצורך ביצוע חובותיהם בהתאם למכרז ולהסכם.

67.2. לעניין התחייבות זו לסודיות מובהר כי הגדרת "מידע" או "מידע סודי" לא תכלול:

67.2.1. מידע שהוא נחלת הכלל או שיהפוך לנחלת הכלל שלא עקב הפרת התחייבות זו.

67.2.2. מידע שהיה בידי הספק טרם החתימה על ההסכם.

67.2.3. אם הספק או מי מטעמו יפנו בבקשה מתאימה להחרגתו של סוג מידע מסוים מתחולת המידע הסודי, או לחשיפתו בפני גורם כלשהו, המזמין ידון בבקשה ויהיה רשאי לקבלה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי בתנאי שאין בחשיפת המידע חשש לפגיעה כלשהי באינטרסים של המזמין.

67.3. הספק אחראי לכך כי בעלי תפקידים אצלו וקבלני משנה שלו, אשר במסגרת עבודתם נחשפים למידע של המזמין, ישמרו על המידע אליו הם נחשפו בסודיות, בהתאם לחובותיו על פי הסכם זה.

68. אבטחת מידע והגנות סייבר

68.1. הספק יהיה האחראי הבלעדי על אבטחת המידע שהועבר או נצבר אצלו במסגרת ההתקשרות. בנוסף, הספק יהיה אחראי על אבטחת המערכות, התוכנות והחומרה המשמשת אותו לצורך אספקת השירותים או המוצרים למזמין, על תקינותם, אמינותם (INTEGRITY) ועל תפקודם השוטף והתקין. לצורך עמידת הספק בחובות אלו, יתפעל הספק ויעדכן את אמצעי האבטחה באופן שוטף, ויוודא כי האמצעים הטכנולוגיים והתהליכיים והגנות הסייבר המשמשים לאבטחת המידע והמערכות עדכניים ועומדים בסטנדרטים המקובלים בתחום.

69. ניגוד עניינים בביצוע ההסכם

69.1. הספק מתחייב כי אין בביצוע ההסכם כדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בינו לבין המזמין.

69.2. בכל מקרה שיווצר חשש כלשהו לניגוד עניינים בין הספק לבין המזמין יודיע הספק על כך למזמין, ללא כל שיהוי ויפעל באופן מידי להסרת ניגוד העניינים. בנוסף, במקרה כאמור, יודיע המזמין לספק אודות אמצעים נוספים או מיוחדים הנדרשים ממנו לצורך הסרת ניגוד העניינים, והספק יבצע את הנדרש ממנו בהקדם.

69.3. הספק מתחייב להחתים כל אחד מעובדיו ומי מטעמו שיועסקו על ידו לצורך ביצוע ההסכם על הצהרת הסודיות והיעדר ניגוד עניינים בנוסח המופיע כנספח ה' להסכם זה.

70. קניין רוחני וזכויות יוצרים

70.1. הספק הוא בעל הזכויות הנדרשות לצורך אספקת השירותים והשימוש בהם על-ידי המזמין ("זכויות הקניין הרוחני"). במקרה שהספק אינו בעל מלוא זכויות הקניין הרוחני, הוא מצהיר כי בעלי זכויות הקניין הרוחני נתנו בידיו את כל האישורים, הרשאות השימוש והרישיונות הדרושים לפי כל דין לצורך אספקת השירותים והשימוש בהם על-ידי המזמין, בהתאם לתנאי הסכם זה.

70.2. בעת ביצוע ההתקשרות, הספק לא יעשה שימוש בתוכנות מחשב, תמונות, מסמכים וכיוצא באלה, שהוא אינו מורשה על-פי דין לעשות בהם שימוש.

- 70.3. תוצר שהוכן על ידי הספק במהלך תקופת ההתקשרות עבור המזמין ובכלל זאת, נתונים, מצגות, מסמכים, סיכומי פגישות, תמונות, תכנים וכיוצא בזה ("תוצרי העבודה"), הוא קניינו הבלעדי של המזמין והוא יוכל לעשות בו כל שימוש שירצה בעתיד, לרבות פרסום פומבי. הספק לא יהיה רשאי למכור, להעביר, להמחות, לפרסם, להשכיר, לרשום, או לעשות שימוש כלשהו בתוצרי העבודה, ללא אישור המזמין בכתב ומראש.
- 70.4. תוצרי העבודה לא יכללו תהליכי עבודה ומערכות ייעודיות של הספק, אשר לא הוכנו עבור המזמין במסגרת ביצוע ההסכם.
- 70.5. למען הסר ספק, תוצרי העבודה יהיו רכוש המזמין גם אם מתן השירותים ע"י הספק הופסק תוך כדי תקופת ההתקשרות.

70.6. הפרת קניין רוחני

- 70.6.1. נקבע במסגרת פסק דין חלוט של ערכאה מוסמכת כי שירות שהעמיד ספק לרשות המזמין מפר זכות קניין רוחני של צד שלישי כלשהו, הספק יפעל בהתאם למפורט להלן:
- 70.6.1.1. הספק יודיע על כך למזמין בהקדם האפשרי.
- 70.6.1.2. הספק יחדל מאספקת השירות המפר.
- 70.6.1.3. הספק ייעשה כל מאמץ סביר על מנת להמשיך לספק את השירות באופן שאינו פוגע בקניין רוחני של צד שלישי כלשהו, וזאת תוך עמידה בחובותיו לפי ההסכם, ומבלי לפגוע ברמת השירות.

71. קבלני משנה

- 71.1. בכפוף לאמור במסמכי ההתקשרות, הספק יהיה רשאי להפעיל קבלני משנה לצורך אספקת השירותים.
- 71.2. מבלי לגרוע מהאמור, האחריות הכוללת לביצוע ההתקשרות ולעמידה בכל תנאיה תהיה של הספק ושלו בלבד.
- 71.3. בכל מקרה שהספק יעסיק קבלן משנה ייעודי לצורך ביצוע הוראות ההסכם ולצורך זה בלבד, המזמין יהיה רשאי לדרוש מהספק להחליף קבלן משנה זה אם הוא סבור כי הוא אינו מבצע את חובותיו כנדרש.

72. יחסים בין הצדדים

- 72.1. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי:
- 72.1.1. היחסים ביניהם לפי ההסכם אינם יחסי עובד ומעביד והמזמין אינו המעסיק של עובדי קבלני המשנה של הספק.

- 72.1.2. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום, לשיפוי בגין נזק, פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו באופן ישיר בין קבלני שירות, או לכל אדם אחר.
- 72.1.3. המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על ידי הספק.
- 72.1.4. אם למרות האמור לעיל, ערכאה שיפוטית או מינהלית מצאה כי המזמין נושא באחריות ישירה כלפי הספק או עובדיו או קבלני המשנה שלו, כאילו הוא מעסיקם, ישפה הספק את המזמין עבור כל תשלום בו הוא חויב וחורג מהתמורה המגיע לו לפי הסכם זה. בכלל זה יישא הספק בתשלומי הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין בהם נשא המזמין.
- 72.1.5. במקרה של הגשת תביעה כאמור בסעיף זה, יודיע המזמין לספק על קיומה של התביעה, ויאפשר לספק להתגונן.

73. תמורה

- 73.1. התמורה לספק תשולם בהתאם למפורט בהצעת המחיר, המצורפת כנספח ב' להסכם.
- 73.2. תשלום התמורה יעשה לפי ביצוע בפועל ובכפוף לתנאי ההתקשרות.
- 73.3. **סופיות התמורה:**
- 73.3.1. התמורה לספק תהיה סופית, ולא ישולם לספק סכום נוסף כלשהו בגין ביצוע הנדרש ממנו לפי הסכם זה, בכלל זה לא ישולם לספק בגין החזר הוצאות, נסיעות, תשלום עבור קבלני משנה תשלומים לצדדי ג' וכדו', אלא אם צוין אחרת במפורש במסמכי ההתקשרות.
- 73.3.2. בכל מקרה שבו יחולו שינויים בהוראות הדין באופן המשפיע על ביצוע ההסכם, הספק יישא בעלויות של שינויים אלו, למעט אם נכתב במפורש אחרת במסמכי ההתקשרות.

74. כללי תשלום

- 74.1. כללי התשלום המפורטים להלן כפופים להוראות החשב הכללי במשרד האוצר כפי שמתפרסמים מעת לעת.
- 74.2. לצורך וכתנאי לקבלת תשלומים, הספק ידאג להמציא למזמין צילום תעודת עוסק מורשה על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, בתוקף לשנת הכספים בה מתבקש התשלום, אישור מפקיד מורשה כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, בתוקף לאותה שנת כספים, כי הוא מנהל או פטור מלנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] ועל פי החוק וחשבון המפרט את

התשלומים המגיעים לו בהתאם להסכם ("חשבון"). את החשבון על הספק להגיש בהתאם להנחיות המזמין, וזאת כתנאי לאישור החשבון ולהעברת התשלום לספק.

74.3. החשבון יכלול את הפרטים והמסמכים הבאים :

74.3.1. שם הספק וכתובתו, מספר מזהה של הספק, תאריך החשבון, מספר התחייבות או הזמנה, תיאור שירות או עבודה (וכן יחידת מידה, כמות, מחיר יחידה, אם קיים), ערך כולל לפני מס ערך מוסף, סכום מס ערך מוסף בגין החשבונית (מתייחס לעוסק מורשה בלבד), סך הסכום לתשלום – בספרות ובמילים, חתימת הספק או חתימה דיגיטלית וכן קיום הכיתוב "מסמך ממוחשב".

74.4. במקרה שבו יחול שינוי בגובה המע"מ תעודכן בהתאם התמורה לה זכאי הספק.

74.5. במקרה בו יהיו שינויים שאינם בגובה המע"מ במסים או בהיטלים, על מחיר השירותים או הטובין, לא יהיה בשינויים אלה כדי להשפיע על גובה התמורה, אלא בהתאם ובכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובכתב, ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

74.6. הספק יידרש להגיש דיווחים וחשבוניות באמצעות פורטל הספקים הממשלתי, מערכת ממוחשבת של הממשלה המאפשרת בין היתר הגשת חשבוניות באופן מקוון.

74.7. המזמין יבדוק ויאשר כל חשבון שיוגש לתשלום על ידי הספק, בהתאם למפורט לעיל ולהנחיות החשב הכללי.

74.8. מועד התשלום עבור חשבון שאושר על ידי המזמין, יהיה לא יאוחר מ- 45 ימים מהמועד שבו הומצא החשבון למזמין, ובמקרים חריגים לא יאוחר מ- 30 ימים מתום אותו החודש שבמהלכו הומצא החשבון למזמין.

75. המחאת זכויות או חובות על פי ההסכם

75.1. חל איסור מוחלט על הספק להמחות או להסב כל זכות או חובה על פי הסכם זה או את ביצוע ההסכם, ללא אישור מראש ובכתב של המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור, המחאת זכויות או חובות לפי הסכם זה תיעשה בכפוף לחתימה על הסכם "גב אל גב" בין הממחה לנמחה. ההסכם האמור יועבר לידי המזמין כתנאי לכניסתה לתוקף של המחאת הזכויות או החובות.

75.2. מוצהר ומוסכם בזה כי למזמין הזכות להמחות או להסב כל זכות או חובה על פי הסכם זה ללא צורך בקבלת אישור כלשהו מהספק או מצד ג' כלשהו.

76. הפסקת ההתקשרות

76.1. המזמין יהיה רשאי להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 90 יום על הפסקת ההתקשרות מכל סיבה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

76.2. תוקפה של ההתקשרות מותנה בקיומו של תקציב מאושר של המזמין. במקרה שבמהלך תקופת ההתקשרות לא יהיה תקציב מאושר כאמור תופסק ההתקשרות לאלתר.

- 76.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור בכל מקום בהסכם, המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות עם הספק, בהתראה של 30 יום, ולאחר קיום שימוע לספק, בכתב או בע"פ, בהתאם להחלטת המזמין, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:
- 76.3.1. אם ימונה קדם מפרק, מפרק זמני או קבוע לספק;
 - 76.3.2. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או לרכוש הספק;
 - 76.3.3. אם יינתן צו הקפאת הליכים לספק;
 - 76.3.4. אם ניתן לספק צו לפתיחת הליכים לפי חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח 2018, או צו שווה ערך במדינה אחרת;
 - 76.3.5. אם הספק פשט את הרגל, חלה במחלה אשר מונעת ממנו את היכולת לבצע את האמור בהסכם זה, או הסתלק מביצוע ההסכם מכל סיבה אחרת;
 - 76.4. על הספק להודיע מידית למזמין על התרחשות אחד המקרים המפורטים בסעיף זה.

77. הפרת ההסכם

77.1. הפרה יסודית של ההסכם –

- 77.1.1. אלה יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה (להלן – "**הפרה יסודית**"):
- 77.1.1.1. הפרת סעיפי ההסכם הבאים (לפי כותרת הסעיפים): התחייבויות והצהרות הספק; סודיות; אבטחת מידע; ניגוד עניינים בביצוע ההסכם; קניין רוחני וזכויות יוצרים; קבלני משנה; ערבות ביצוע; הגבלת אחריות; ביטוח; המחאת זכויות או חובות על פי ההסכם;
- 77.1.1.2. אם הספק לקח חלק בתיאום הצעות, לצורך זכייה במכרז;
- 77.1.1.3. אם הספק הסתלק מביצוע ההסכם;
- 77.1.2. הפר הספק את ההסכם הפרה יסודית רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו, לפעול בהתאם למפורט להלן:
- 77.1.2.1. לאפשר לספק לתקן את הפגם, וזאת תוך 7 ימי עבודה מעת קבלת ההודעה מאת המזמין, או תוך פרק זמן ארוך יותר שיקבע המזמין בהתאם לנסיבות העניין. בכל מקרה בו ההפרה לא תוקנה בפרק הזמן שהגודר לצורך כך, המזמין יהיה רשאי להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 7 ימים על הפסקת ההתקשרות.
- 77.1.2.2. אם כתוצאה מההפרה היסודית המזמין או מי מטעמו צפויים להיפגע באופן מידתי, רשאי המזמין להפסיק מיידית את ההתקשרות עם הספק או כל חלק ממנה ללא התראה מוקדמת ולבטל את ההסכם וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לסעד או פיצוי כאמור, בהסכם או על פי כל דין.

77.2. הפרת הסכם שאינה יסודית -

77.2.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה של אי עמידה של הספק בהתחייבויותיו על פי ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, המזמין רשאי לאפשר לספק לתקן את הפגם וזאת תוך 15 ימים ממועד משלוח הודעה בכתב מאת המזמין בהתאם להוראות ההסכם, או תוך פרק זמן אחר שיקבע המזמין בהתאם לנסיבות העניין.

77.2.2. בכל מקרה בו ההפרה לא תוקנה בפרק הזמן שהגודר לצורך כך, יהיה רשאי המזמין לפעול בהתאם לתרופות המפורטות להלן:

77.2.3. ביטול ההסכם עקב הפרה או הפרה צפויה:

77.2.3.1. המזמין יהיה רשאי להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 30 יום על סיום או השהיית ההתקשרות בגין הפרת ההסכם.

77.2.3.2. נוכח הספק לדעת כי קיימת אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו כולן או מקצתן מכל סיבה שהיא, או כי לא יוכל לעמוד במועדי ובתנאי השירות (בסעיף זה: "הפרה צפויה"), יודיע על כך מיד בעל פה ובדואר אלקטרוני למזמין.

77.2.3.3. בכל מקרה של הפרה צפויה של ההסכם, רשאי המזמין לפי שיקול דעתו לאפשר לספק להכין תכנית לתיקון הליקויים ולדון בה, לסיים את ההתקשרות או להשהותה או כל חלק ממנה.

77.2.4. קיזוז ועכבון –

77.2.4.1. מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הסכם זה או על פי כל דין, למזמין תהיה זכות לקזז מסכומים שהוא חב לספק על פי ההסכם, כל חוב שהספק חייב לו, בין קצוב ובין שאינו קצוב, לרבות בין הזמנות. כן יהיו המזמין רשאי לעכב תחת ידו כל סכום שהוא חייב לספק, עד לתשלום כל חוב שיש לספק כלפי המזמין. אם אפשר, יפעל המזמין על מנת לתת אפשרות לספק להשמיע טענותיו לעניין זה.

77.2.4.2. לספק לא תהא כל זכות קיזוז או עכבון כלפי המזמין או מזמין כלשהו בגין כל סכום שלטענתו מי מהם חייב לו.

77.2.5. חילוט ערבות –

77.2.5.1. מבלי לפגוע באמור בכל מקום אחר בהסכם, ערבות הביצוע ניתנת לחילוט על ידי המזמין עקב הפרת תנאי ההסכם על ידי הספק או בגין התנהגות שאינה מקובלת ושאיינה בתום לב, או לצורך כל תשלום אחר המגיע למזמין מהספק, ובכלל זה פיצויים.

77.2.5.2. לספק תינתן הזדמנות להציג את טענותיו בכתב או בעל פה, בטרם יממש המזמין את סמכותו לפי סעיף זה.

77.2.5.3. במקרה שחילוט הערבות נעשה לצורך פיצוי המזמין, מובהר בזאת כי חילוט הערבות לא ייחשב כתשלום מלוא הפיצויים בהתאם להסכם זה,

וכי המזמין יהיה זכאי לקבל מן הספק את ההפרש בין הסכום ששולם עקב חילוט הערבות, ובין סכום הפיצויים המגיעים למזמין.

77.2.5.4. לאחר חילוט הערבות, ובהתאם להנחיות המזמין ולשיקול דעתו הבלעדי, יידרש הספק להעמיד ערבות ביצוע חדשה בסכום הקבוע בהסכם זה, כתנאי להמשך ההתקשרות.

77.2.6. רכש מספק חלופי –

77.2.6.1. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם ובמכרז, אם כתוצאה מהפרת הסכם או הפרה צפויה, שירות הנדרש למזמין אינו זמין מהספק לשביעות רצון המזמין, ירכוש אותו המזמין מספק חלופי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. אם אפשר, יפעל המזמין על מנת לתת אפשרות לספק להשמיע טענותיו לעניין זה.

78. תרופות מצטברות

78.1. התרופות, לרבות זכות הקיזוז, עיכבון, חילוט, פיצויים מוסכמים, וכל הפעולות שרשאי המזמין בהסכם זה לעשות בתגובה להפרת ההסכם בידי הספק, הן מצטברות, ואין בכל הוראה בהסכם זה כדי לשלול את זכותו של המזמין לכל סעד או תרופה בהתאם להסכם זה או לפי כל דין.

78.2. ויתר המזמין על זכויותיו עקב הפרת הוראה מהוראות הסכם זה על ידי הספק, לא ייחשב כויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה או הוראה אחרת.

79. סיום התקשרות

79.1. הסתיימה או הופסקה ההתקשרות עם הספק, כולה או מקצתה, מכל סיבה שהיא, יחולו הכללים הבאים:

79.1.1. המזמין ישלם לספק בגין פעולות שביצע הספק טרם הפסקת ההתקשרות, ובגין זכאי הספק לתשלום בהתאם לכללים המפורטים בהסכם זה.

79.1.2. הספק יידרש לפעול בהקדם וללא דיחוי:

79.1.2.1. להעביר למזמין באופן מסודר את כל תוצרי העבודה שהצטברו אצלו במהלך ההתקשרות.

79.1.2.2. העברת הנתונים והמידע תבוצע על ידי הספק באופן אשר יבטיח רציפות בשירות, לפי הצורך.

79.1.3. המזמין רשאי להתקשר בהסכם עם ספק אחר בנושא ההתקשרות.

79.1.4. הספק ישתף פעולה עם המזמין בהעברת האחריות בביצוע חובותיו על פי הסכם זה, למזמין או לספק אחר שנבחר על ידי המזמין. בכלל זה יעביר הספק למזמין או לספק החדש כל מידע רלוונטי, יסייע לו במענה לשאלות, ויהיה זמין לפניותיו. במקרה שהספק לא ישתף פעולה בהעברת האחריות, כמפורט לעיל, הוא יישא באחריות על כל נזק שיגרם למזמין או לספק החדש שהחל בביצוע ההסכם.

לא ישולם לספק תשלום נוסף עבור שיתוף הפעולה כאמור מעבר לקבוע בהסכם זה.

79.1.5. לא תהיה לספק כל תביעה, דרישה כספית או טענה אחרת כלפי המזמין בקשר עם הפסקת ההתקשרות על פי הסכם זה.

80. כתובות הצדדים והודעות

80.1. כל הודעה על פי הסכם זה תימסר בדואר אלקטרוני, אלא אם הסכימו הצדדים אחרת; הודעה בדואר אלקטרוני כאמור תחשב שנתקבלה עם קבלת אישור קריאה, או לאחר 3 ימים מיום אישור משלוח ההודעה בדואר האלקטרוני, המוקדם מבניהם.

80.2. משלוח דואר אלקטרוני על פי הסכם זה יהיה לכתובת הבאות:

80.2.1. כתובת דוא"ל המזמין: או כל כתובת דוא"ל אחרת שתעודכן ע"י המזמין.

80.2.2. כתובת דוא"ל הספק:

או כל כתובת דוא"ל אחרת שתעודכן ע"י הספק.

80.3. כל הודעה מהותית על פי הסכם זה (כגון הודעות בנוגע לעיכובים, חריגות בתמורה, טענות הפרה, נושאים בעלי דחיפות וכיוצ"ב) תימסר בדואר אלקטרוני אשר ילווה בפנייה טלפונית לצורך וידוא קבלת הדואר האלקטרוני.

80.4. אישור שליחה מתיבת הדואר האלקטרוני, ישמש ראיה למועד השליחה. אישור קריאה, ישמש ראיה לתאריך המסירה.

81. שונות

81.1. הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז בו יושבת ועדת המכרזים של המזמין, ויחול עליהם החוק הישראלי.

81.2. פרטים מההסכם ומאופן מימושו יפורסמו באתר [חופש המידע הממשלתי](#), זאת בהתאם ל**נוהל פרסום התקשרויות** ובמקרים הרלוונטיים גם לפי [החלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013](#), זאת בהתאם להנחיות המפורטות בהחלטת הממשלה האמורה.

81.3. כל שינוי בהוראת הסכם זה ייעשה בהסכמת שני הצדדים, מראש ובכתב.

81.4. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה בנושא ההתקשרות.

81.5. מועד החתימה על ההסכם יהיה מועד החתימה של אחרון הצדדים על ההסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

שם וחתימה

מורשה חתימה מטעם הספק

תאריך

שם וחתימה

מורשה חתימה מטעם המזמין

תאריך

שם וחתימה

מורשה חתימה מטעם הספק

תאריך

שם וחתימה

מורשה חתימה מטעם המזמין

תאריך

נספח ג' – ערבות ביצוע

תדפיס ערבות דיגיטאלית (אין למלא ידנית, למילוי על ידי מערכת)

מסמך זה הוא תדפיס של ערבות דיגיטאלית ונועד לצרכי המחשה בלבד
תדפיס זה הופק ע"י המערכת של שם מנפיק הערבות/מקבל הערבות לפי העניין & ביום
DD/MM/YYYY ב- HH:MM:SS על סמך קובץ ערבות דיגיטאלית.

נתוני הערבות

קוד הערבות הדיגיטאלית: XXXX-YYYN-NNNN-NNNN-NNCC

מנפיק הערבות:

מס' סניף: _____
טלפון מנפיק הערבות: _____ פקס' מנפיק הערבות: _____
כתובת מנפיק הערבות: _____
רחוב ומספר: _____ ישוב: _____ מיקוד: _____
שם מורשה החתימה 1: _____
שם מורשה החתימה 2: _____

מקבל הערבות:

הנערים (להלן ביחד ו/או לחוד: "הנערב"):	
שם הנערב	מזהה נערב

נושא הערבות:

(שם המכרז / נושא ההתקשרות)

סכומים ותאריכים

סכום הערבות _____ שקלים חדשים.
הצמדה: _____ תאריך בסיס להצמדה: _____
תאריך הנפקת הערבות: _____ (מילוי על ידי המנפיק) תאריך סיום תוקף הערבות: _____

ניסוח ההתחייבות

מנפיק הערבות, ערב בזה כלפי מקבל הערבות, בעבור הנערב, לסילוק כל סכום אשר מקבל הערבות ידרוש מאת מנפיק הערבות, בקשר עם נושא הערבות, ואשר לא יעלה על סכום גובה הערבות. מנפיק הערבות מתחייב בזאת לשלם למקבל הערבות את הסכום האמור בתוך מספר הימים לחילוט הקבועים בערבות וזאת מתאריך דרישת מקבל הערבות ומבלי שמקבל הערבות יהיה חייב לנמק את דרישתו או לדרוש תחילה את סילוק הסכום מאת הנערב. במקרה של דרישה כאמור מנפיק הערבות לא יטען כלפי מקבל הערבות טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לו או לנערב, ולא יתנה את התשלום בתנאי כלשהו או יעכבו מסיבה כלשהי ובכלל זה בסילוק הסכום האמור מאת הנערב. ערבות זו אינה ניתנה להעברה או להסבה. ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין, באופן שחילוטה החלקי לא יגרע מתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות שלא חולט, ובלבד שסך כל התשלומים על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות. על ערבות זו יחולו הוראות הדין הישראלי בלבד. הכללים לניהול כתב ערבות זה יהיו בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטאליות כפי שפורסם באתר הוראות התכ"ם של החשב הכללי, כנוסחו במועד הנפקת הערבות, ובכלל זה בהתאם לכללים המפורטים להלן:

- ניהול ערבות זו יעשה באופן דיגיטלי, על ידי שליחת דרישות ובקשות בין מערכות מקבל הערבות ומערכות מנפיק הערבות, בהתאם לכללים המפורטים בתקן הערבויות הדיגיטליות.
- התאריכים בערבות מתייחסים לימים קלנדריים, המסתיימים בשעה 23:59, וזאת למעט מניין הימים לתשלום בגין חילוט ערבות על ידי מנפיק הערבות. מניין הימים לתשלום בגין חילוט הערבות, יחל ביום העסקים הבקאי בו התקבלה הדרישה לחילוט ממקבל הערבות.

- במקרה שבו הדרישה התקבלה שלא במהלך יום עסקים בנקאי, מנין הימים לביצוע החילוט יחל ביום העסקים הבנקאי העוקב.
- לאחר שתאריך סיום תוקף הערבות חלף, תוקפה של הערבות פוקע ללא צורך בביצוע פעולה נוספת מטעם הנערב, מקבל הערבות או מנפיק הערבות.

מספר ימים לחילוט 15

- אסמכתאות (למילוי על ידי המערכת הטכנולוגית, לא על ידי המשרד)
- אסמכתא פנימית של מנפיק הערבות :
- אסמכתאות פנימיות 1 של מקבל הערבות :
- אסמכתאות פנימיות 2 של מקבל הערבות :
- אסמכתאות פנימיות 3 של מקבל הערבות :
- אסמכתאות פנימיות 4 של מקבל הערבות :

א. הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות מרכז רפואי צפון, כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן, וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1) ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/ הקמה

בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות במסגרת הפרויקט נשוא הסכם זה, מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות/ הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל גם כל החומרים, המערכות והציוד, בהתאם להסכם עם מדינת ישראל – משרד הבריאות מרכז רפואי צפון, ואשר תכלול:

פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש (כולל מע"מ) וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

- (1). ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר- בערכם המלא (ככל ולא בוטחו בפוליסה אחרת ו/או נכלל פטור ביחס אליהם לטובת הקבלן ו/או לטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות מרכז רפואי צפון, בהתאם לאמור להלן*).
- (2). הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה בגבול אחריות של לפחות 20% מסכום הביטוח על בסיס נזק ראשון.
- (3). רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך בגבול אחריות על בסיס נזק ראשון ולפחות:
 - בגין פרויקטים עד לסכום של 320,000 ₪ - 100,000 ₪.
 - בגין פרויקטים עד לסכום של 1,000,000 ₪ - 200,000 ₪.
 - בגין פרויקטים מעל לסכום של 1,000,000 ₪ - 2,000,000 ₪.
- (4). חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה לפחות 10% מסכום הביטוח.
- (5). מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם (ככל ולא בוטחו בפוליסה אחרת ו/או נכלל פטור ביחס אליהם לטובת הקבלן ו/או לטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות מרכז רפואי צפון בהתאם לאמור להלן*).
- (6). חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי

- אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
- (7). כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 20% מסכום הביטוח ובסכומי מינימום כמפורט להלן:
- בגין פרויקטים עד לסכום של 320,000 ₪ - 100,000 ₪.
 - בגין פרויקטים עד לסכום של 1,000,000 ₪ - 200,000 ₪.
 - בגין פרויקטים מעל לסכום של 1,000,000 ₪ - 300,000 ₪.
- (8). כיסוי לשכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך של 10% מסכום הביטוח מינימום 100,000 ₪.
- (9). כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
- (10). תקופת הרצה - 30 יום לפחות.
- (11). תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בגין נזק לעבודות שבוצעו ו/או לרכוש מדינת ישראל, ישולמו למדינת ישראל – משרד הבריאות מרכז רפואי צפון בלבד, אלא אם כן החשב של מדינת ישראל – בלבד, יורה למבטח בכתב אחרת.

*ככל והקבלן בחר שלא לערוך את הכיסוי האמור בהרחבות (1 ו/או 5) לעיל, במלואן או ערך רק בחלקן (בגבול אחריות על בסיס נזק ראשון), הקבלן פוטר מאחריות את מדינת ישראל – משרד הבריאות מרכז רפואי צפון ועובדיהם של הנ"ל מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לצידוד כאמור כאילו ערך את הביטוח במלואו כנדרש ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את המפורטים לעיל. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. ככל והקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.

פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1). כיסוי חבות המבוטחים על פי דין בגבולות אחריות שלא יפחתו מהמפורט להלן:
- בגין פרויקטים עד לסכום של 1,000,000 ₪ (כולל המע"מ) - פי 10 משוי העבודות ומינימום 4,000,000 ₪ לנזקי גוף ורכוש למקרה ולתקופה.
 - בגין פרויקטים של מעל לסכום 1,000,000 ₪ (כולל המע"מ) - 10,000,000 ₪ לנזקי גוף ורכוש למקרה ולתקופה.
- (2). הכיסוי יכלול סעיף אחריות צולבת CROSS LIABILITY.
- (3). הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 20% מגבולות האחריות.
- (4). רכוש מדינת ישראל ייחשב כרכוש צד שלישי.
- (5). הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים

- (1). לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
- (2). גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.

הפוליסה תכלול:

- (1). הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת:
- בגין פרויקטים עד לסכום של 1,000,000 ₪ (כולל המע"מ) - 12 חודשים.
 - בגין פרויקטים מעל לסכום 1,000,000 ₪ (כולל המע"מ) - 24 חודשים.

- (2). לשם המבוטח יתווספו: "הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל – משרד הבריאות מרכז רפואי צפון _____".
- (3). תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

(2) ביטוח חבות מוצר PRODUCTS LIABILITY

(רלוונטי ביחס לעבודות הכוללות אספקה והתקנת מערכות כולל גם מערכות גילוי וכיבוי אש, מערכות מיזוג אוויר מרכזיות וציילרים, התקנת דרגנועים ומעליות וכד')

(1). הקבלן יבטח את חבותו בביטוח חבות המוצר בגין אספקת והתקנת ציוד, חלקים, אביזרים, במסגרת פרויקט נשוא הסכם זה הביטוח יכלול כיסוי גם לנזקים הנובעים מאספקה, התקנה, פירוק, הרכבה, חיבור, לציוד, חלקים, אביזרים במסגרת הפרויקט על כל מרכיביו וציודו ההיקפי.

(2). הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין- נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.

(3). גבולות האחריות לא יפחתו מסך:

(יש לשלב בהסכם ההתקשרות את הסעיף הרלוונטי בלבד)

- א. ביחס לפרויקטים הכוללים עבודות ביחס למערכות הסקה וקיטור, גנרטורים, מתקני חשמל (לא כולל לוחות חשמל ראשיים) גבול האחריות לא יפחת מסך - 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש.
- ב. ביחס לפרויקטים הכוללים עבודות התקנת ציילרים ולוחות חשמל ראשיים גבול האחריות לא יפחת מסך - 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש.
- ג. ביחס לפרויקטים הכוללים התקנת מעליות (ללא הפיר) גבול האחריות לא יפחת מסך 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש.
- ד. בגין יתר הפרויקטים גבול האחריות לא יפחת מסך - 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש.

מובהר כי ביחס לסעיפים ב' ו- ג' לעיל, ככל ויוצגו אישורי ביטוח מטעם קבלני המשנה המספקים את המוצרים במסגרת הפרויקט, הכוללים את התנאים הנדרשים ביחס לביטוח זה לטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות מרכז רפואי צפון (לדוגמא קבלן המעלית/יצרן לוח החשמל הראשי), גבול האחריות שהקבלן יהיה רשאי לערוך בביטוח חבות המוצר שלו יהיה כמפורט בסעיף ד' לעיל.

(4). הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:

- סעיף אחריות צולבת- CROSS LIABILITY.
- תקופת גילוי בת 6 חודשים לפחות.

(5). הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות מרכז רפואי צפון, לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. בכפוף להרחבי השיפוי האמור לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד הבריאות מרכז רפואי צפון.

3) ביטוחים משלימים ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבטחים בביטוח העבודות הקבלניות

הקבלן ידאג ויוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמו, במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/ המוצרים/ השרות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות*, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא לאתרי ביצוע הפרויקט (ככל ולא מבטחים בביטוח העבודות הקבלניות הנדרש לעיל), כולל כגון ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב/ צמ"ה בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב/ צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש* ואחריות כלפי צד שלישי.

ביטוחי החבויות יורחבו לכלול את מדינת ישראל – משרד הבריאות מרכז רפואי צפון כמבטחים נוספים בכפוף להרחבי שיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח. בכל הביטוחים (רכוש וחבויות) ייכלל ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות מרכז רפואי צפון והקבלן וכלפי עובדיהם של הנ"ל. הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון וכן סעיף לפיו הביטוחים יהיו קודמים וראשוניים ללא זכות השתתפות ו/או חזרה.

*כחלופה לביטוח צמ"ה (פרק א' רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש (שאינם צמ"ה) וככל והביטוחים כאמור לא נערכו, הקבלן יפטור מאחריות את מדינת ישראל – משרד הבריאות מרכז רפואי צפון ועובדיהם של הנ"ל מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש האמור והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – משרד הבריאות מרכז רפואי צפון ועובדיהם של הנ"ל. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון. ככל והקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.

4) כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהקבלן (ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח חבות מוצר) יכללו התנאים הבאים:

(1). בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב לחשב מדינת ישראל – משרד הבריאות מרכז רפואי צפון.

(2). המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/ שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות מרכז רפואי צפון ועובדיהם של הנ"ל, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

(3). הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות.

(4). ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.

(5). כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות מרכז רפואי צפון והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

(6). תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט" או נוסח המקביל לו אצל אותו המבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

(7). חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ב. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד הבריאות מרכז רפואי צפון כל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב לוודא כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות מרכז רפואי צפון בתוקף.

ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים יומצא על ידי הקבלן למשרד הבריאות מרכז רפואי צפון, בהתאם למועדים המפורטים לעיל. הקבלן מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למשרד הבריאות מרכז רפואי צפון שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.

מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הקבלן לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הקבלן נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.

ד. מדינת ישראל – משרד הבריאות מרכז רפואי צפון, שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת הקבלן בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח שלעיל. מוסכם כי הקבלן יהיה רשאים למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

ה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – משרד הבריאות מרכז רפואי צפון, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד הבריאות מרכז רפואי צפון או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן לפי החוזה, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ו. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל – משרד הבריאות מרכז רפואי צפון או מי מטעמם להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, גבולות האחריות ותקופות הביטוח בהתאם לכך.

ז. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות מרכז רפואי צפוןעל כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

ח. אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

נספח ה' – התחייבות לסודיות והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד

מרכז רפואי צפון

1. אני _____, ת"ז _____, אשר תפקידי אצל _____ [למלא שם הספק] (להלן - "הספק") הינו _____, נותן התחייבות זו בקשר למכרז הקמת מכון אורודינמי במרכז השיקום מספר 1/2026 (להלן - "המכרז").
2. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:
 - 2.1. "מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור באספקת השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.
 - 2.2. "סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר ימסר על ידי מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.
3. הנני מתחייב לשמור את המידע והסודות המקצועיים שיגיעו אלי עקב ההסכם, בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי על פי ההסכם.
4. מבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין.
5. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי לבין התחייבויות הספק על פי הסכם זה.
6. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקיד או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.
7. אני מתחייב להודיע למזמין על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____